

Prodej samostatné 1/2 dvojdomu, rodinné/rekreační domy, zast. plocha 72 m2 - Loket - Nadlesí

1.990.000 Kč

včetně provize, cena k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Sokolov**
Město: **Loket**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Prodej 1/2 dvojdomu v rekreační lokalitě Loket - Nadlesí. Předmětem prodeje je samostatná parcela, jejíž součástí je samostatná polovina dvojdomu, jehož prostor činí byt se samostatným vstupem, a pozemek přilehlé zahrady o výměře 548 m2. Nemovitost lze využít po rekonstrukci k celoročnímu bydlení, případně hned jako objekt/chalupu k rekreaci. prostor domu je rozdělen takto: v přízemí předsiň, rozlehlá kuchyně a 2 přilehlé pokoje, v patře přístupném po dřevěném schodišti z kuchyně je nečleněný prostor s přístupem na balkon vhodný například na vybudování ložnic apod. V nemovitosti je vybudovaná nová sociální jednotka se sprchovým koutem a keramickým obkladem. Okna v domě jsou původní dřevěná. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a krb, případně el. přímotopy, ohřev vody je pomocí el. bojleru, samozřejmostí jsou samostatné měřiče spotřeb. K dispozici je parkování pro auto na vlastním pozemku u domu. K domu patří udržovaná okrasná a ovocná zahrada. Nemovitost je v dobrém dosahu z Karlových Varů či Sokolova (cca 20 min. jízdy) a zároveň ve velmi klidné lokalitě.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **72**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **72**

Zařizeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

SPA Reality KV s.r.o.

Chodská 387/13, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 604 880 596, office@reality-czech.cz

Makléř:

Balík, Mgr. Michal

tel. 420604880596, michal.balik@reality-czech.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 155**