

Rodinný dům, 132 m2

3.690.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - jih**
Město: **Lužany**
Ulice:



Popis nemovitosti:

K prodeji nabízíme rodinný dům se zahradou v obci Lužany, v dojezdové vzdálenosti 2 minut od Přeštic a 15 minut od Klatov. Rodinný dům zděné konstrukce je z menší části podsklepený (v místě pod vstupním schodištěm), má dvě nadzemní podlaží a podkroví (volný půdní prostor s možností dalšího využití). Dům obsahuje celkem dva byty o shodné dispozici 2+1, v každém nadzemním podlaží jeden, spojené jsou vnitřním schodištěm ze společné chodby. Každý z bytů je členěn na dva neprůchozí pokoje (obývací pokoj a ložnici), kuchyň, koupelnu, toaletu, předsíň a komoru (spíž). Jsou zde plastová okna po celé stěně domu situované do ulice, jinak je nemovitost v původním stavu, určená k rekonstrukci. Vytápění s rozvody do radiátorů zajišťoval plynový kotel, vodu ohříval elektrický bojler. Plynový kotel a bojler jsou již nefunkční. Dům disponuje dvěma komíny. Objekt je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Zdrojem vody je vlastní studna. Přístup k nemovitosti je zpevněný, zajištěn z obecní komunikace. Předmětem prodeje je také přízemní zděná stavba kůlny, která stojí na pozemku za domem. V místě je potřebná občanská vybavenost (mateřská škola, základní škola pro 1. až 5. ročník, pobočka České pošty, obchod s potravinami, knihovna a další), velmi dobrá dopravní dostupnost včetně železničního a autobusového spojení přímo v obci. Konečná cena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.690.000 Kč. Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uvedena třída G. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na níže uvedený mobilní telefon.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 86
Voda: neuvedeno	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 485
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Idea Reality s.r.o.

náměstí Republiky 133/19, Plzeň, 301 00
tel. , info@idea-reality.cz

Makléř:

Hoblíková Adéla

tel. +420736402442, hoblikova@idea-reality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0615**