

Nabízí, prodej, byty 1+kk Modřínová, Třebíč

4.653.119 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **1+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Třebíč**

Ulice: **Modřínová**



Popis nemovitosti:

Vyberte si byt: <https://bytymodrinova.cz/> Představujeme vám bydlení nové generace v rámci našeho jedinečného projektu Modřínová. Nyní k dispozici byt 1+kk, situovaný na tichém okraji Třebíče, který ideálně kombinuje klidné prostředí v blízkosti přírody s dynamikou městského života. Tento byt představuje ztělesnění kvality, komfortu a současného designu. Důkladný výběr materiálů zaručuje dlouhověkost a estetický vzhled. V rámci pasivního domu s fotovoltaickou elektrárnou je byt zárukou nízkých provozních nákladů a vysokého respektu k životnímu prostředí. Navíc je byt vybaven systémem chytré domácnosti, který poskytuje pohodlné a intuitivní ovládání všech jeho funkcí. V těsné blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, sportovní areály, restaurace a kavárny. Zároveň jsou v dosahu ruky přírodní parky ideální pro relaxační procházky, běh nebo cyklistické výlety. Máme pro vás také výhodné podmínky financování. Využijte našich jedinečných hypotečních úroků a dalších slev na hypotéku. Naši specialisté vám rádi pomohou s nalezením nejvhodnějšího finančního řešení. Základní informace o bytě: • Dispozice: 1+kk • Provozní náklady: Minimalizované díky pasivnímu provedení a fotovoltaické elektrárně • Řízení domu: Pokročilý systém chytré domácnosti pro maximální pohodlí • Okolí: Klidné a bezpečné, s výbornou občanskou vybaveností a okamžitým přístupem k přírodě • Dopravní dostupnost: Rychlá dostupnost do centra města Projekt Modřínová zahrnuje 89 nově vytvořených bytů, realizovaných v rámci dvou etap. K dispozici je také 26 garážových stání a 6 zahrad. Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje inovace, ekologickou udržitelnost a komfort, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo konzultaci ohledně možnosti financování. Těšíme se na setkání s vámi.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **49**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Matějů Luděk

tel. 420770137792, mateju@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1256**