

Nabízí, prodej, byty 2+kk Modřínová, Třebíč

7.139.628 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Třebíč**

Ulice: **Modřínová**

Popis nemovitosti:

Vyberte si byt: <https://bytymodrinova.cz/Vstupte> do světa moderního bydlení v rámci našeho inovativního projektu Modřínová. Tento exkluzivní byt 2+kk, umístěný na poklidném okraji Třebíče, nabízí harmonický spoj mezi klidem přírodního prostředí a výhodami městského života. Byt je koncipován s velkým důrazem na kvalitu, komfort a aktuální designové trendy. Precizní výběr materiálů zaručuje dlouhověkost a estetický vzhled. Byt je součástí pasivního domu, vybaveného fotovoltickou elektrárnou, což přináší minimální provozní náklady a respekt k životnímu prostředí. Navíc je byt vybaven systémem chytré domácnosti, který poskytuje jednoduché a intuitivní ovládání všech jeho funkcí. Okolí nabízí výbornou občanskou vybavenost - školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, sportovní areály, restaurace a kavárny. Zároveň je zde množství zeleně a přírodních parků ideálních pro procházky, běh nebo cyklistické výlety. Zvláštní pozornost chceme věnovat možnosti financování. Nabízíme výhodné podmínky pro hypoteční úvěr s jedinečným úrokem a dalšími slevami. Naši odborníci jsou vám k dispozici, aby vám pomohli najít optimální řešení financování. Základní informace o bytě: • Dispozice: 2+kk • Provozní náklady: Minimalizované díky pasivnímu provedení a fotovoltické elektrárně • Řízení domu: Pokročilý systém chytré domácnosti pro maximální pohodlí • Okolí: Klidné a bezpečné, s výbornou občanskou vybaveností a okamžitým přístupem k přírodě • Dopravní dostupnost: Rychlá dostupnost do centra města Projekt Modřínová zahrnuje 89 nově vytvořených bytů, realizovaných v rámci dvou etap. K dispozici je také 26 garážových stání a 6 zahrad. Pokud hledáte bydlení, které skloubí inovace, ekologickou udržitelnost a komfort, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo konzultaci ohledně možností financování. S potěšením vám ukážeme váš potenciální nový domov.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuveďeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuveďeno**

Výťah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuveďeno**

Umístění: **neuveďeno**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **72**

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Matějů Luděk

tel. 420770137792, mateju@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1273**