

Nabízí, prodej, byty 3+kk Modřínová, Třebíč

7.598.323 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Třebíč**

Ulice: **Modřínová**



Popis nemovitosti:

Vyberte si byt: <https://bytymodrinova.cz/> Výjimečný byt 3+kk v projektu Modřínová představuje vrchol soudobého bydlení. Umístěný na klidném okraji Třebíče, tento luxusní byt nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a pohodlím městského života. Tento prostorem velkoryse řešený byt je ztělesněním kvality a nadčasové elegance. Byt se může pochlubit prvotřídními materiály, vysokým standardem vybavení a skvělým designem, který ocení i ten nejnáročnější klient. Díky zařazení do pasivního domu s fotovoltaickou elektrárnou si užijete bydlení s výrazně sníženými provozními náklady a v souladu s principy ekologické udržitelnosti. Chytrá domácnost vám poskytuje úplnou kontrolu nad funkcemi bytu a zajišťuje vysoký komfort bydlení. Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a sportovišť. Těsná blízkost přírodních parků nabízí možnosti pro aktivní relaxaci a sport. Pro tento byt jsme pro vás připravili speciální podmínky financování. Využijte našich výhodných hypotečních úrokových sazeb a dalších slev na hypotéku. Naši specialisté jsou k dispozici pro konzultace a pomoci vám najít to nejvhodnější finanční řešení. Základní informace o bytě: • Dispozice: 3+kk • Luxusní provedení a vybavení bytu • Nízké provozní náklady díky pasivnímu provedení a fotovoltaické elektrárně • Komplexní systém chytré domácnosti pro maximální pohodlí • Okolí: Klidné a bezpečné, s výbornou občanskou vybaveností a přímým přístupem k přírodě • Dopravní dostupnost: Rychlá dostupnost do centra města Projekt Modřínová nabízí 89 nových bytů, realizovaných v rámci dvou etap. K dispozici je také 26 garážových stání a 6 zahrad. Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje luxus, inovace, ekologickou udržitelnost a prostor, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo konzultaci ohledně možností financování. Těšíme se na setkání s vámi.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **77**

Podlahová pl.: **77**

Pl. pozemku: **ne**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Matějů Luděk

tel. 420770137792, mateju@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1288**