

Nabízí, prodej, byty 4+kk Modřínová, Třebíč

13.266.108 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **4+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Třebíč**

Ulice: **Modřínová**



Popis nemovitosti:

Vyberte si byt: <https://bytymodrinova.cz/> Představujeme vám vrchol luxusního bydlení - exkluzivní byt 4+kk v projektu Modřínová, umístěný na okraji Třebíče. Tento výjimečný byt nabízí ideální rovnováhu mezi klidem přírody a pohodlím městského života, díky své poloze v blízkosti přírody i městské infrastruktury. Tento byt je ztělesněním luxusu a modernosti, nabízí prostorné pokoje, prvotřídní materiály a vysoký standard vybavení. V bytě je instalován systém chytré domácnosti pro maximální pohodlí a kontrolu nad funkcemi bytu. Jedním z vrcholů tohoto bytu je velká terasa s vlastní výřivkou, která je v ceně bytu. Byt je součástí pasivního domu s fotovoltaickou elektrárnou, což zaručuje nízké provozní náklady a ekologickou udržitelnost. Byt je umístěn v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, obchodů a sportovišť. Přírodní parky v okolí nabízí možnosti pro aktivní relaxaci a sport. Na tento byt nabízíme speciální podmínky financování. Využijte našich výhodných úrokových sazeb a dalších slev na hypotéku. Naši specialisté jsou připraveni vám pomoci najít nejvhodnější finanční řešení. Základní informace o bytě: • Dispozice: 4+kk • Luxusní provedení a vybavení bytu • Vlastní výřivka na terase v ceně • Nízké provozní náklady díky pasivnímu provedení a fotovoltaické elektrárně • Komplexní systém chytré domácnosti • Okolí: Klidné a bezpečné, s výbornou občanskou vybaveností a přímým přístupem k přírodě • Dopravní dostupnost: Rychlá dostupnost do centra města Projekt Modřínová nabízí 89 nových bytů, realizovaných v rámci dvou etap. K dispozici je také 26 garážových stání a 6 zahrad. Pokud hledáte bydlení, které v sobě spojuje luxus, inovace a prostor, neváhejte nás kontaktovat pro více informací, prohlídku nebo konzultaci ohledně možností financování. Těšíme se na setkání s vámi.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **124**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **5**

Zakázku nabízí:

JM reality

Pražská 375/29, Třebíč, 674 01

tel. , +420 603 172 148, info@j-mreality.cz

Makléř:

Matějů Luděk

tel. 420770137792, mateju@j-mreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1297**