

Prodej bytu 2+kk, 60 m2, Mariánské Lázně, Hlavní třída

4.950.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Cheb**

Druh: **2+kk**

Město: **Mariánské Lázně**

Typ: **prodej**

Ulice: **Hlavní třída**



Popis nemovitosti:

Prodej nadstandardně zrekonstruovaného bytu 2+kk, ve druhém patře bytového domu na Hlavní třídě v Mariánských Lázních, města zapsaného mezi světové dědictví a památky UNESCO, města, které v roce 2023 obdrželo statut klimatických lázní. Dům má instalovaný kamerový systém. V rámci rekonstrukce bytu byla osazena nová dřevěná eurookna s trojskly, nové rozvody elektřiny, vody, dřevěné podlahy, kvalitní obklady, dlažby a sanitární keramika. Vytápění podlahové. Součástí prodeje je kuchyňská linka, ložnice, sedací souprava a ostatní zařízení. K bytu též náleží sklep v přízemí domu, sklep - technická místnost na chodbě a ve třetím patře vlastní sauna. Zastávka MHD se nachází přímo u domu, možnost parkování na pozemku za domem, případně na nedalekém parkovišti. Bytová jednotka je t.č. pronajata do podzimu 2024. Více informací Vám rádi podáme telefonicky i přímo na prohlídce bytu.

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Vorlová Naděžda

tel. 800 100 446, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900843392**