

## Prodej apartmánu 3+kk Horní Bečva 58,4m2

**5.965.300 Kč**

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Vsetín**

Město: **Horní Bečva**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Apartmánová jednotka 233/5 – 3+kk se nachází v 1.NP v rezortu Pohoda na Horní Bečvě. Celková výměra je 58,4m2 a sestává se z pokoje 1- výměra 7,9m2, pokoje 2- výměra 14,3m2, pokoje s kuchyní výměra 27,2m2, koupelny s toaletou 4,3m2, chodba 4,3m2. Z jednotlivých pokojů je vstup na venkovní terasu 22m2. Apartmán je orientován na východní stranu. K dispozici jsou dvě parkovací stání 2x 12,5m2 a zděný sklepní box o velikosti 7,2m2. Kolaudace objektu je plánována na přelomu měsíce června a července 2024. Rezort se nachází v malebném prostředí Horní Bečvy s výhledem na vodní nádrž a v dostupnosti několika sjezdovek a SKI areálů a cyklostezek. Turisticky atraktivní místo je vedle lomu s vyhlídkou s úchvatnými pohledy do okolní krajiny, odpočinkovými altány jen 8km od Pusteven. Každá bytová jednotka má vlastní ohřev vody, vlastní měřiče energií, podlahové vytápění, vinylové podlahy, koupelna a WC RAKO. Ve společných prostorách je dobíjecí stanice na elektrokola, prostor pro uskladnění lyží a několik společenských místností. Každá jednotka bude zapsána samostatně na listu vlastnictví. Vhodné k trvalému bydlení, k rekreaci i jako investice k pronájmu.

Elektřina: **neuveďeno**  
Plyn: **neuveďeno**  
Voda: **neuveďeno**  
Odpady: **ano**  
Vytápění: **neuveďeno**  
Výtah: **neuveďeno**

Materiál: **cihla**  
Stav obj.: **výborný**  
Umístění: **okraj obce**  
Poloha obj.: **neuveďeno**  
Balkon: **neuveďeno**  
Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**  
Zastavěná pl.:  
Podlahová pl.: **58.4**  
Pl. pozemku:  
Zařizeno: **ne**  
Patro: **1**

Zakázku nabízí:

**Reality Kocourek s.r.o.**

Palackého 2205, Rožnov pod Radhoštěm, 756 61

tel. +420 571 625 068, +420 777 200 801, h.spackova@reality-kocourek.cz

Makléř:

**Kocourek Tomáš**

tel. 777 200 801, 571 625 068, roznov@reality-kocourek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6447**