

VÝRAZNÁ SLEVA ! Prodej, Rodinného domu - podlahová plocha 305m2 + terasa 41m2, pozemek 701m2 - Komořany

15.600.000 Kč

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního s

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Vyškov**
Město: **Komořany**
Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte klidné bydlení ve velkoryse řešené novostavbě RD nedaleko Brna? Nechcete bydlet v typizovaném domě, ale v nemovitosti, která byla navržena architektem, aby splňovala ty nejvyšší nároky jak pro využití prostoru, tak pro jeho účelovost a zároveň působila vzdušným a horním dojmem? Mám tu ojedinělou nabídku přesně pro Vás. Jsem potěšen, že Vám v zastoupení majitele mohu nabídnout k prodeji luxusní novostavbu RD, nacházející se 15 minut jízdy od Brna, v obci Komořany u Rousínova. Dům se nachází na pozemku o rozloze 701m². V budoucnu existuje možnost přikoupení pozemku, který se nachází za domem. Nemovitost je velkoryse a zároveň velmi prakticky a funkčně řešena. Na zádveř, do kterého je i vstup z prostorné dvojgaráže, navazuje centrální chodba, propojující veškeré místnosti nacházející se v 1NP a které dominuje esteticky velmi zdařilé schodiště do 2NP. Celá nemovitost je pojata v moderním a nadčasovém stylu a zcela určitě splňuje požadavky současného moderního bydlení. V 1NP se nachází prostorná obývací část s krbem, jejíž součástí je kuchyňská linka, na kterou navazuje nenápadně řešený prostor komory. Z obývací části vstoupíte na prostornou terasu. Na stejném podlaží dále naleznete pracovnu/pokoj pro hosty, který je orientován do ulice, samostatnou toaletu, 2 šatny, technickou místnost a prostornou koupelnu, která je propojena s prostorem ložnice. Tato je orientována do zahrady. Po schodišti vystoupíte do 2NP, kde jsou umístěny 3 prostorné pokoje, samostatná toaleta, velkoryse řešená koupelna a šatna. / kompletní půdorysy nemovitosti jsou součástí přiložené fotodokumentace. Na tomto podlaží je velkou výhodou přítomnost klimatizace. RD je řešen jako samostatně stojící. Krom zmiňovaného pozemku o rozloze 701m², je před domem příjezdová cesta s možností parkování o výměře cca 200m², která je v majetku obce, nicméně slouží k potřebám majitele komunikované nemovitosti. Nemovitost byla úspěšně zkolaudována v roce 2022. Dům je kompletně zateplen, je opatřen předvokenními roletami a ve všech místnostech je plynové podlahové vytápění. Na zahradě i před domem je rozveden závlahový systém. Velkou výhodou je přítomnost vlastní studny, která byla vybudována pro účely zalévání. Obec Komořany se nachází cca 15 minut jízdy od Brna a osm minut od Vyškova. V současné době zde žije 743 obyvatel. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, ideální je i dostupnost k veškerým dopravním uzlům. Měsíční náklady na provoz domu jsou pouze 4.000Kč/měsíc. Jsem přesvědčen, že Vás tato ojedinělá nabídka osloví a již nyní se tím na setkání s Vámi během prohlídek nabízené nemovitosti.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 701
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařizeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.
Kamenná 13, Brno, 639 00
tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Zemánek Petr
tel. 420608260627, zemanek@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4026**