

Byt 2+1 v cihlovém domě v Nejdku, ul. Smetanová

1.090.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Nejdek**

Ulice: **Smetanova**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně zprostředkujeme prodej bytu 2+1 v Nejdku o rozloze 59 m², ve 2 patře (3 NP) v domě bez výtahu v ulici Smetanová. V bytě proběhla rozsáhlá rekonstrukce - nové štuky, podlahy, plastová okna, nová společná koupelna s WC, nové rozvody vodoinstalace, elektroinstalace a odpadů, nové rozvody topení v mědi a deskové radiátory. Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel a ohřev TUV el.bojler, obojí v koupelně. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost. Bohužel nastal problém se sousedem dolního bytu, který vytápí byt pevnými palivy a využívá k tomu komín. Vzhledem k tomu, že majitelka bydlí v zahraničí, je možnost domluvit se na opravě velmi omezená, tento problém bude muset vyřešit nový majitel. K bytu patří podíl na dvorku, půdě a sklepu. Před domem není problém zaparkovat. Doporučuji prohlídku. Při financování této nemovitosti můžete zdarma využít služeb našeho finančního specialisty.

Elektřina: **220**

Plyn: **ne**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvezeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobry**

Umístění: **neuvezeno**

Poloha obj.: **neuvezeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.: **59**

Pl. pozemku:

Zařizeno: **ne**

Patro: **3**

Zakázku nabízí:

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.

Slezská 954, Sokolov, 356 01

tel. , +420 774 604 327, info@rk-sedlacek.cz

Makléř:

Rychlá Eva

tel. 723458016, eva@rk-sedlacek.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1838**