

Prodej domu 69 m2, pozemek 452 m2

12.500.000 Kč

0

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Praha 10**

Město: **Praha - Dolní Měcholupy**

Ulice: **Kutnohorská**



Popis nemovitosti:

V zastoupení majitele nabízím prodej domu 69m2 na pozemku s rozlohou 452 m2. Dům s pozemkem se nachází v klidné části města Praha – Dolní Měcholupy. Před nastěhováním je zapotřebí provést kompletní rekonstrukci domu, nebo zbourání celé budovy a výstavba nového dle svých vlastních představ. Na pozemku je schválené platné stavební povolení na výstavbu novostavby rodinného domu společně s prodejnou v přízemí. Konstrukce domu je z kamenů a cihel. Na pozemku je připojení k vodovodu, přípoj na kanalizační síť, plyn z veřejné sítě a způsob vytápění byl kotlem ve stavbě. Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností, kdy zastávka MHD Dolnoměcholupská se nachází přímo před domem, ze které se dostanete za pouhých 6 minut do Obchodní centra Europark. V těsné blízkosti domu se také nachází škola, školka, pivovar, pizzerie, potraviny, zábavní park Krtekův svět a mnoho dalšího. Golfové hřiště, sportovní centrum a klidné prostředí vybízí milovníky sportu. Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu, a to zcela zdarma. Všele doporučuji prohlídku.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **klidná část obce**

Poloha obj.: **samostatný**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **69**

Pl. pozemku: **452**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Duna House

Michelská 300/60, Praha 4, 140 00

tel. +420 222 362 433, +420 774 129 264, michelska@dhreality.cz

Makléř:

Utikalová Karoline

tel. 733563860, karoline.utikalova@dhreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HZ146682**