

Prodej RD Karlovy Vary

8.700.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Karlovy Vary**

Město: **Karlovy Vary**

Ulice: **S. K. Neumanna**

Popis nemovitosti:

Hledáte rodinný dům se zahradou Karlových Varech? Tak jste tu správně. Představuji Vám vícegenerační dům z roku 1929 ve vilové zástavbě v Bohaticích. Dům není rozdělen na bytové jednotky, je umístěn na parcele o velikosti 203 m² a zahrada 351 m². Na pozemku se nachází samostatná cihlová garáž 18 m². Dům má 3.NP se čtyřmi bytovými jednotkami (kromě bytu v posledním patře jsou všechny po rekonstrukci), je podsklepený (3 sklepy) a v tomto sníženém přízemí je z poloviny vybudován byt 1+1 o velikosti 42 m². Ve zvýšením přízemí domu je bytová jednotka 72 m² dispozičně 3+1 s koupelnou, toaletou a spíží. Tento byt má z pokoje terasy přímý vstup na zahradu. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází druhý byt 72 m² o stejné dispozici 3+1 s balkonem. Ve 3 nadzemním podlaží se nachází čtvrtý byt 85 m², který jako jediný je v původním stavu. Všechny byty jsou přístupné z centrálního schodiště. Dům je v dobrém stavu s možností půdní vestavby. Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovod, městský vodovod a kanalizaci. Zahrada je ideálním místem pro odpočinek, relaxaci, na grilování a posezení v letních měsících. Dům není rozdělený na bytové jednotky. Dům se nachází ve velmi příjemné vilové lokalitě, v blízkosti centra města s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Karlovy Vary patří mezi nejznámější lázně v Evropě díky blahodárným účinkům termálních i minerálních pramenů a od roku 2021 jsou na seznamu světového dědictví UNESCO. Ideálním využitím domu je kombinace bydlení a investiční a v případě zájmu zařídíme prostřednictvím hypotečního centra nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a návrhem nejlepšího řešení financování. Veškeré další doplňující informace Vám velmi ráda poskytnu osobně. Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **203**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **554**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

T.G.Masaryka 2031/14, Karlovy Vary, 360 01

tel. , +420 605 292 425, dagmarjanska@csrealitni.cz

Makléř:

Jánská

tel. +420 605 292 425, djanska@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00957**