

## Prodej přízemního rodinného domu - Prušánky, okr. Hodonín

**3.400.000 Kč**

k jednání

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hodonín**

Město: **Prušánky**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Nabízíme vám ke koupi přízemní řadový rodinný dům určený k celkové rekonstrukci. Dům sestává ze dvou bytových jednotek, je zde 7 pokojů, veškeré IS, vstup z ulice přes vrátnici. Ihned k dispozici. Za domem je dvůr a zahrada. Dům lze využít i jako investiční příležitost pro výstavbu více bytových jednotek nebo pro vícegenerační využití a díky své poloze u hlavní silnice lze nemovitost využít k podnikání. Uliční šíře je 12 m, parkování je možné před domem. Nemovitost je částečně podsklepena. ZP: 360 m<sup>2</sup>, zahrada: 131 m<sup>2</sup>, celková plocha: 491 m<sup>2</sup>. Prušánky je velmi oblíbená středisková obec s výbornou dostupností do Břeclavi i do Hodonína. Je zde veškerá občanská vybavenost, oblíbená vinařská a turistická destinace. Domluvte si prohlídku, nemovitost vám ráda ukáže.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Umístění: **okraj obce**

Poloha obj.: **řadový**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **1**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **360**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **491**

Zařídění: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**ESKO-MAX s.r.o.**

Hlavní 30, Břeclav, 691 41

tel. , +420 775 116 228, eskomax@eskomax.cz

Makléř:

**Koníčková Mgr. Soňa**

tel. 775116228, eskomax@eskomax.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0579**