

Rodinný dům s prostorem na podnikání, 769 m2, pozemek 770 m2 cihla, Černčice, Louny

7.490.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Louny**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Černčice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Husova**



Popis nemovitosti:

Hledáte velký dům k rekonstrukci s možností podnikání nebo s možností bytové výstavby? Máme zde pro Vás v nabídce velmi prostorný dům připravený k rekonstrukci dle Vašich potřeb, v obci Černčice, 2 minuty jízdy autem od Loun. Tento dům měl v přízemí zkolaudovanou hospodu s kinem, v prvním patře a na půdě lze vybudovat bytové jednotky. Možností je i částečné odstranění stavby a postavení bytového domu za využití dotací – více info v RK. V přízemí tohoto domu je hospoda (62 m + 46 m) se vstupem do haly / kinosálu (202 m) se skladem, koupelnou a WC (15,5 m), dále vstupní hala (24,5 m), pokoj (17 m) s šatnou (12 m), sociální zařízení (WC / Sprchy – 11 m), se vstupem do sklepa (55 m) a na zahradu 130 m. V prvním patře domu jsou aktuálně 4 pokoje (33 m, 13 m, 19 m, 36 m), 2 x sklad (12 m + 16,5 m), sociální zařízení (WC / Sprchy – 12,5 m), a promítací místnost (19,5 m) s oknem do haly (202 m). Po schodišti se dostaneme dále na půdu (175 m). Dům je podsklepený (55 m, jedna velká a dvě menší místnosti se schodem na sudy piva z ulice. Celková podlahová plocha domu vč. sklepu a půdy je 769 m, pozemek vč. příjezdové cesty z druhé strany domu 770 m, zahrada 130 m, zastavěná plocha domu je 480 m. Vytápění domu je pomocí kotle na tuhá paliva, plyn je na hranici pozemku, vodovod je ve sklepě nový. Dům je ve stavu k rekonstrukci, lze jej přestavět na bytový dům (místo haly postavit byty), nebo s podnikatelským záměrem např. restaurace se zahrádkou a místo kina např. sportoviště – squash atd. Vše dle vašich požadavků a možností. Dům je v osobním vlastnictví, není zatížen právy třetích osob ani hypotékou. Velmi doporučuji osobní prohlídku domu. Ev. číslo: 643580.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuveďeno	Stav obj.: nutná rekonstrukce	Zastavěná pl.: 480
Voda: obecní	Umístění: neuveďeno	Podlahová pl.: 769
Odpady: ano	Poloha obj.: neuveďeno	Pl. pozemku: 769
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařídění: ne
Výtah: neuveďeno	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dumrealit.cz

pobočky, po celé České republice,

tel. , viz. kontakt na makléře, info@dumrealit.cz

Makléř:

Doskočil Ing. Jiří

tel. 774 171 500, doskocil@dumrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 644194**