

Krásná kompletně zrekonstruovaná kavárna

14.900 Kč/měsíc

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Hodonín**

Druh:

prostory pro obchod Město: **Kyjov**

Typ:

pronájem

Ulice: **Masarykovo náměstí**



Popis nemovitosti:

Dovolujeme si Vám nabídnout nádherný kompletně zrekonstruovaný cihlový komerční prostor na náměstí v Kyjově. Prostor je momentálně provozován jako kavárna. K pronájmu je určen celý dům, který členěn na přízemí se sociálním zázemím, první patro, které může sloužit i jako samostatná bytová jednotka a sklad, který se nachází nad prvním patrem. Přízemí je o ploše cca 39 m², první patro má cca 37 m² a sklad má cca 20 m². V prvním patře je k dispozici kuchyňská linka s novou myčkou. Dominantou přízemí jsou dvě prostorná francouzská okna, která jsou z kvalitního masivního dubu a jejich velkou předností je, že se dají celá otevřít do prostoru. Celé přízemí je vkusně a decentně zařízeno v antickém stylu. Při rekonstrukci byl kladen důraz na detail, což je znát hlavně na střepech. Na podlaze je kvalitní vinyl. Kavárna je zařízena novým nábytkem, který je možné po předchozí domluvě případně zapůjčit či přenechat. Další velkou předností je bezbariérový přístup. Topení je řešeno plynovým kotlem. Z venkovní strany prošel dům kompletní renovací s částečným zateplením. Prostor je mimo jiné vhodný i k jiným oborům podnikání než kavárna. Může sloužit například jako kancelář, kosmetický salón či butik. V případě zájmu kontaktujte paní makléřku, která Vás prostorem ráda provede

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **45**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **96**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **96**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OPENREALITY, realitní kancelář, s.r.o.

Slámová 12, Brno, 618 00

tel. +420 515 535 835, +420 773 255 265, info@openreality.cz

Makléř:

Straková Kateřina

tel. 725828138, 725828138, katerina.strakova@openreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 1965/3653**