

PRODEJ RD 4+1 - Hradec Králové - Roudnička

11.800.000 Kč

včetně právních služeb a provize RK

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Hradec Králové**

Město: **Hradec Králové**

Ulice: **Ke Křížku**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v Hradci Králové – Roudnička. Celková výměra pozemku je 887 m². Rodinný dům o dispozici 4+1 s jedním nadzemním a podzemním podlažím má zastavěnou plochu 120 m² a obytnou plochu 92 m². Dispozice: 1.PP – garáž, dílna, prádelna, kotelná s plynovým kotlem, chodba, a další tři skladové místnosti celkem o podlahové ploše 89 m². 1. NP – o dispozici 4+1 - zádveří, chodba, dva pokoje, ložnice, obývací pokoj propojený s jídelnou, kuchyní a vstupem na terasu o výměře 26 m², koupelna s vanou, samostatné WC. Dům je celý podsklepen, napojen na veškeré IS – veřejný vodovod, plyn, elektro 230/400 V, odpadní vody svedeny do kanalizace. Parkování je možné jak v garáži, tak i pro více os. automobilů na vlastním pozemku. Nemovitost je dále možné stavebně rozšířit o 2. NP a obytné podkroví. Výhodou této lokality je výborná dostupnost do centra města i do přírody. Objekt je situován v klidné části atraktivní lokality nedaleko od Golf Parku – HK – Roudnička, dále v blízkosti lesů a rybníků pro relaxaci i sportovního vyžití.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 121
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: samostatný	Pl. pozemku: 887
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

FORTUNAE s.r.o.

Eliščino nábřeží 842, Hradec Králové, 500 03

tel. 495 516 162, 774 289 077, fortunae@seznam.cz

Makléř:

Janiš Jakub

tel. +420774 289 077, fortunae@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 2610**