

Pronájem výrobní / skladovací haly, 2.700 m2 - Blučina

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Brno - venkov
info v RK, + vlastní spotřeba energií, + provize R	Druh: prostory pro sklad	Město: Blučina
	Typ: pronájem	Ulice:



Popis nemovitosti:

Je nám potěšením Vám nabídnout k pronájmu výrobní, nebo skladovací prostory v komerčním areálu v obci Blučina. Samostatně stojící hala má dvě podlaží a užitnou plochu 2.700 m2. Nájemníci mají možnost využívat také venkovní plochy v okolí budovy. Je zde možnost parkování pro více než 10 aut a také dostatek prostoru pro příjezd nákladních aut i kamionů. Hala disponuje nakládací rampou. Uvnitř jsou kromě výrobních hal a skladů k dispozici prostory pro kanceláře, kuchyňku a také sociální zázemí - toalety, sprchu. Úpravy budovy nebo její dispozice jsou možné po domluvě s majitelem. Budova je napojená na vodu, elektřinu, plyn a kanalizaci. V roce 2022 byla dělaná nová střecha. Jedním z mnoha výhod komplexu v Blučině je jeho strategická poloha a výborná dostupnost do Brna (20 min. autem) a okolních regionů. Blízkost nájezdu na dálnici D2 je také jedním z důvodů, proč je obec Blučina stále více vyhledávaným zázemím pro různé firmy. Přímo před vstupem do budovy se nachází i zastávka MHD. Areál je vybaven vrátnicí s nepřetržitou ostrahou a pro nájemníky je zpřístupněný 24/7. Celkově se jedná o rozsáhlý komplex, s množstvím firem a podnikatelů, situovaný v krásném prostředí s výhledem na Brno. Platby za elektřinu, plyn a vodu se platí měsíc zpětně dle reálné spotřeby. Vratná kauce je v hodnotě jedné měsíční platby (včetně DPH). Prostory jsou k dispozici od 01. 08. 2023. Pro více informací kontaktujte makléře. Těším se na Vás na prohlídkách.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.:
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 2	Patro: 0

Zakázku nabízí:

PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o.
Kamenná 13, Brno, 639 00
tel. , +420 777 244 704, info@pegasreal.cz

Makléř:

Jakeš Bočová, Mgr. Michaela
tel. 420773742331, bocova@pegasreal.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 4014**