

Prodej činžovního domu - Skuteč

6.900.000 Kč

včetně provize a právního servisu spojeného s přev

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Chrudim**

Město: **Skuteč**

Ulice: **Vítězslava Nováka**

Popis nemovitosti:

Rádi bychom Vám tímto, ve výhradním zastoupení společností RE/MAX Future, nabídli možnost koupi secesního činžovního domu s přilehlým pozemkem o celkové výměře 1 795 m², nacházejícím se na atraktivním místě v samém centru města Skuteč. Objekt s bohatou historií, který byl kolaudovaný v roce 1914, aktuálně nabízí v přízemí 2 samostatné komerční prostory s výlohou a přímým vstupem z ulice. Oba tyto prostory disponují vlastním technickým a sociálním zázemím, jsou samostatně měřitelné (voda, elektřina), a lze je bez nutnosti výraznějších stavebních úprav ihned využívat či pronajímat. V druhém podlaží se nachází 4 bytové prostory o velikostech dvakrát 2+1 a dvakrát 1+1. Mezi dominantní prvky na tomto patře patří, kromě schodiště s umělecky kovaným zábradlím, rovněž zachovalá dřevěná pavlač s výhledem do udržované zahrady. Třetí podlaží a podkroví poskytne novému majiteli dostatek prostoru a možnost seberealizace. Vzhledem ke strategickému umístění chodby se přímo nabízí vybudování samostatných bytových jednotek, potažmo rozšíření stávajícího ateliéru o další obytné místnosti. Dům je rovněž podsklepen. Nemovitost je napojena na veřejné rozvody elektřiny (2 příklady), vody, kanalizace. K dispozici rovněž možnost napojení na plyn (2 příklady). Nebytové prostory v přízemí jsou v dobrém stavu (nové rozvody elektřiny v mědi, vody, odpadů). Stav bytových prostor odpovídá stáří - rozsah stavebních úprav spojených s jejich užíváním závisí na individuálních nárocích na bydlení. Atraktivitu této nabídky podtrhuje možnost využitelnosti pozemků o celkové výměře 1 795 m², které jsou samostatně přístupné z ulice Československé armády. Pozemky jsou dle platného územního plánu vedeny jako „SM - plochy smíšené obytné - městské“ a „BH - plochy bydlení - v bytových domech“. Pozemky jsou aktuálně využívány jako zahrada s množstvím ovocných stromů a okrasných dřevin. Součástí této zahrady je pískovcová stavba navazující na dům, která se může pyšnit zachovalou cihlovou klenbou. V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte pomocí e-mailu nebo telefonicky. Jiří Samek - výhradní prodejce

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **404**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Samek Jiří

tel. +420774293860, jiri.samek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 369763**