

Malebný rodinný dům s rozlehlou zahradou a stavební parcelou.

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Břeclav
	Druh: rodinný dům	Město: Drnholec
	Typ: prodej	Ulice:

Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji jedinečnou nemovitost nacházející se v centru historického, vinařského městyse Drnholec. Jedná se o malebný rodinný dům s původními stavebními prvky, které mohou citlivou rekonstrukcí navrátit domu jeho osobitý charakter. Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji, dvěma kuchyněmi - z nichž jedna je nově vybudována, koupelnou a samostatným WC se sprchou. Na obytnou část potom navazují technické místnosti s plynovým kotlem zajišťujícím teplo i teplou vodu v celém domě. Velkou výhodou je rozlehlá, průjezdná garáž/dílna, která spolehlivě pojme i dva automobily a zajistí i dostatek úložného prostoru. Dům obklopuje zahrada s menší vinicí, ovocnými keři i vzrostlými ovocnými stromy v čele s letitým ořešákem, který Vám kromě pravidelné úrody zajistí také stín v horkých letních měsících. Široký průjezd umožní vjezd i větší stavební technice, což jistě oceníte především v průběhu rekonstrukce. Milovníci vína zase ocení původní kvelbený vinný sklep, který byl na pozemku částečně odkryt při terénních úpravách. Pokud by jste jej chtěli naplnit vínem z vlastní produkce, tak nám zavolejte a nechte se informovat o možnosti koupě prosluněných vinic v téže lokalitě, které si k domu můžete za zvýhodněnou cenu přikoupit. Pokud máte spíše stavitelské plány, můžete využít část zahrady k výstavbě nového domu v souladu s platným územním plánem. Koupí této nemovitosti tak získáte nejen jedinečné místo pro život, relaxaci, či podnikání, ale také dostatek prostoru a možností pro budoucí plány a rozvoj. Městys Drnholec, ve kterém se dům nachází disponuje veškerou občanskou vybaveností, jako je škola, školka, pošta, nákupní centrum, ordinace lékaře a díky okolní přírodě a výborné dostupnosti, je tak ideální volbou pro život i podnikání. Cena na dotaz u RK. Financování nemovitosti zajistíme. Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti: G – realitní kancelář neobdržela grafickou část průkazu energetické náročnosti budovy a proto uvádí nejhorší klasifikační třídu.

Elektřina: 220	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.: 250
Voda: obecní	Umístění: centrum obce	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: řadový	Pl. pozemku: 941
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Moravika, s.r.o.

Kostelní náměstí 5, Mikulov, 692 01

tel. +420 519 510 240, +420 737 758 462, reality@moravika.cz

Makléř:

Novotná Dagmar

tel. +420 737 758 462, novotna@moravika.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 230019**