

OV 3+kk - Hostěnice - Brno-venkov - novostavba

9.845.600 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - venkov**

Město: **Hostěnice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji slunný prostorný byt v osobním vlastnictví o velikosti 3+kk, Brno - venkov, Hostěnice, novostavba. Byt je součástí důmyslně a prakticky architektonicky řešeného developerského projektu Viladomu v Hostěnicích- 3 bytové jednotky s vlastní zahradou a garážovým stáním resp. garáží v blízkosti a výborné dostupnosti do města Brna v krásné zalesněné lokalitě na kraji obce. K dispozici jsou velmi atraktivní byty o velikostech 3+kk a 4+kk, a to včetně balkonu/lodžie/terasy, zahrady, sklepni kóje, k bytu je možné dokoupit parkovací stání (150 000Kč) / garáž (400 000Kč). Byt 3+kk se nachází v přízemí domu, s přímým vstupem z terasy na zahradu. Dispozice bytu 3+kk - 296,9 m2 včetně venkovních ploch celková plocha bytu: 86,4 m2 předsiň: 10,2 m2, pokoj 1: 12,7 m2, pokoj 2: 21,2 m2, obývací část s kuchyní: 32,6 m2, koupelna s WC: 4,4 m2 terasa: 46,8 m2 zahrada: 156 m2 sklep-kóje: 7,7 m2 K bytu náleží společné dvě místnosti pro uložení zahr.potřeb, kol apod., společná kotelná, úklidová místnost v přízemí domu: 1,8 m2 Byt je vybaven luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči, klimatizací v obývací části a videotelefonem s kamerou u hlavního vstupu. Design koupelen, koupelnového nábytku, kuchyně i interiérových dveří je v symbióze z okolním prostředím lesů. V domě je zaveden internet. Volný ihned. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 297
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 3	Patro: 0

Zakázku nabízí:

OK REAL

Věstonická 4289/12, Brno, 62800

tel. , +420 728 236 986, rkoreal@seznam.cz

Makléř:

OK REAL

tel. 606589561, 728236986, rkoreal@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 167**