

Bytový dům s možností půdní vestavby - Brno - Černovice

13.950.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Brno - město**

Druh: **nájemní domy**

Město: **Brno**

Typ: **prodej**

Ulice: **Slámová**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji bytový dům v obci Brno - Černovice, v klidné boční ulici. Dům disponuje 2 byty velikosti 2+1, každý o ploše cca 65 m². Oba byty jsou po rozsáhlé rekonstrukci - nové rozvody všech energií, nová okna, podlahy, omítky, všechny dveře, koupelny se sprchovými kouty, vlastní kombinované plynové kotle, nová kuchyňská linka se spotřebiči. Dále jsou v domě 2 samostatné zařízené pokoje, které rovněž prošly kompletní rekonstrukcí a jsou vybaveny malou kuch. linkou a mají společnou novou koupelnu. Dům je podsklepený a sklepní prostory jsou rovněž po celkové GO včetně sklepních oken, rozvodů, dveří, omítek a dlažeb. Za domem je k dispozici vydlážděný dvůr, na který navazuje oplocená zahrada. Půda je připravena k realizaci půdní vestavby. Jsou přivedeny všechny sítě a vypracovány dva návrhy architekta na vestavbu dalších dvou menších bytů. Nyní jsou všechny 4 jednotky v domě tržně pronajaty. Více informací, foto, návrh půdní vestavby, znalecký posudek jsou k dispozici na uvedeném tel. čísle. Prohlídky na místě vzhledem k obsazenosti bytů vhodné dohodnout 1 až 2 dny předem. Uvedená cena je k jednání. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím majitelem předložen. V souladu s právní úpravou proto uvádíme energetickou třídu G.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **169**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **230**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **317**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

OK REAL

Věstonická 4289/12, Brno, 62800

tel. , +420 728 236 986, rkoreal@seznam.cz

Makléř:

OK REAL

tel. 606589561, 728236986, rkoreal@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 162**