

Prodej stavebního pozemku, 1192 m2, Sedlnice

1.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Nový Jičín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Sedlnice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte místo k bydlení mimo město, ale přitom v blízkosti? Potřebujete mít vše potřebné na dosah? Měli bychom bychom pro vás přesně takový pozemek na kraji obce Sedlnice. Parcela o velikosti 1192 m2 je ideální pro stavbu rodinného domu s dostatkem prostoru pro venkovní vyžití a přitom jednoduchou údržbou. BOnusem je i to, že pozemek je již oplocen a má přivedenou přípojku elektřiny. Díky tomu můžete již nyní užívat pozemek jako zahradu a máte snadnější cestu ke stavbě domu. Kromě elektřiny je na pozemku i studna. Vodovodní a plynovou přípojku je možné přivést z místní komunikace. Kanalizace není v obci řešena. Pozemek je mírně svažité a má ideální orientaci na jih a západ. Přístup k pozemku je po obecní komunikaci. Do centra obce to máte 3 km a můžete využít veškerou základní občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, praktický lékař, pošta, knihovna, obchod i hospůdka. Za domem můžete využít silniční napojení na Studénku a na D1 jste za pár minut. Do Ostravy tak dojedete za půl hodinky, v Kopřivnici, Novém Jičíně či Frýdku Místku jste za 15 až 20 minut. Pár minut cesty to je do okolních měst Studénka, Mošnov, Příbor. Využít můžete i autobusovou a vlakovou dopravu. Pozemek se v územním plánu nachází v zóně SV - smíšené obytné vesnické a koeficient prostavěnosti v obci je 40%. Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se podívat na možnost bydlení v sněženkovém království. Pomůžeme vám i s financováním.

Elektřina: **220/380**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

BO! reality a finance s.r.o.

Husova 406, Třinec, 739 61

tel. , +420 725 808 080, info@boreality.cz

Makléř:

Jemelíková Silvie

tel. +420 725 80 80 80, info@boreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3217**