

Prodej, Rodinné domy, 200 m2 - Oblekovice

7.200.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Znojmo**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Znojmo**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nesachlebská**



Popis nemovitosti:

Nemovitost sestává ze dvou samostatných budov. Budova č. 1 Patrový rodinný dům s částečným podsklepením bez obytného podkroví o zastavěné ploše cca 140 m2. Umístění na pozemku o celkové ploše 708. V budově jsou dva byty, jeden 2+1 a druhý 3+1. Vytápění je plynovým kotlem i kotlem na tuhá paliva. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Umístění pozemku je v lokalitě rodinných domů přibližně stejného stáří, na okraji obce s plnou dostupností občanské vybavenosti. Energetická třída pravděpodobně G. Původní stavba byla přízemní, patro bylo dostavěno v pozdější době. Budova č. 2 Původně hospodářská budova s chlévy a sklady a garážemi byla částečně přestavěna k bydlení a to v přední části směrem ke komunikaci. Bydlení je v bytě 2+kk. Vytápění je teplovodní elektrické podlahové. Zastavěná plocha budovy je cca 250 m2, z toho obytná část cca 60 m2. Dále do dvora se v budově nachází herna, dvojgaráž a kryté stání. Podkroví je využité částečně a to nad obytnou částí. Mezi budovami č. 1 a č. 2 je dlážděný dvůr, ze které ho jsou oba objekty přístupné vchodovými dveřmi. Stavba je zděná konstrukce z pálených plných cihel, nepálených cihel a kamene bez dodatečného zateplení, krov je klasická tesařská konstrukce, pozemek přístupný z veřejné komunikace. Střešní krytina pálená taška skládaná bobrovka. Nosné konstrukce a konstrukce krovu je původní. Za domem-dvorem se je mlýnský náhon, přes který se mostkem dostaneme na zahradu o celkové ploše cca 1200 m2. Na zahradu je zavedena voda. Zahrada je přístupná i z druhé strany z obecní komunikace.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **dobrý**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **1900**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Znojmo reality

Sokolská 3718/43a, Znojmo, 669 02

tel. , +420 603 304 327, info@znojmoreality.cz

Makléř:

Hájek, Ing. Vladimír

tel. 420604994488, hajek@znojmoreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 541**