

Prodej výrobního areálu, 3786 m2 - Liberec - Janův Důl

41.500.000 Kč

ZLEVNĚNO, včetně provize, včetně právního servisu

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro sklad**

Typ: **prodej**

Okres: **Liberec**

Město: **Liberec**

Ulice: **V Horkách 76/18**



Popis nemovitosti:

Exkluzivně nabízíme prodej unikátního výrobního areálu v ulici V Horkách v městské části Liberec – Janův důl. Soubor tří vzájemně propojených samostatných budov – výrobní haly, kanceláří a skladu – o celkové užité ploše 3786 m2 se rozkládá na pozemku o výměře 2655 m2. Hlavní budova o užité ploše 1614 m2 je původně čtyřpodlažní bytový dům přestavěný na kancelářské prostory včetně kompletního zázemí pro zaměstnance a management společnosti. Dvoupodlažní výrobní hala o užité ploše 1504 m2 s nákladním výtahem a jednopodlažní sklad o užité ploše 668 m2 jsou v přízemí vybaveny nainstalovaným čistým výrobním prostorem „clean room“ třídy 1.000/10.000 v hodnotě 30 mil. Kč. Areál je jako výrobní podnik vedle kanceláří, výrobního prostoru a skladu komfortně vybaven recepcí, zasedacími místnostmi, šatnami, jídelnou, expedičním prostorem pro příjem a výdej materiálu, a také tepelnými čerpadly a vzduchotechnikou či datovými rozvody v pořizovací ceně 5 mil. Kč. Prodej nemovitosti navazuje na ukončení nájemní smlouvy se současným nájemcem, technologickou společností UCT, která se stěhuje do nově postavené továrny. Prodáváno jako společnost.

Elektřina: **220**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **2655**

Zaříváno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

CENTURY 21 OK Centrum

Na Pankráci 20, Praha 4, 140 00

tel. , +420 774 355 066, okcentrum@century21.cz

Makléř:

Hruška, Ing. Jiří

tel. 420602439243, jiri.hruska@century21.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 288713**