

Pozemky určeny k výstavbě v obci Citice

520 Kč/m2

včetně provize právních i finančních služeb

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **stavební - bydlení**

Typ: **prodej**

Okres: **Sokolov**

Město: **Citice**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji soubor pozemků v katastrálním území Citice o celkové rozloze 11.308m². Jedná se o pozemky p. č. 274/2 (53m²) a pozemek 332/22 (11.255m²). Pozemky jsou v územním plánu určeny k bydlení (individuální bydlení venkovského typu). * Bydlení individuální venkovského typu - BV A. Hlavní využití bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu. B. Přípustné využití 1. rodinné a rekreační bydlení s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad, 2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad, 3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozy sloužící pro obsluhu tohoto území, 4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1 000 m² 5. stavby pro rodinnou rekreaci, 6. vestavěná zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní, 7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb, 8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě, 9. pozemky související dopravní infrastruktury, 10. pozemky související technické infrastruktury, 11. veřejná prostranství, 12. dětská vybavená hřiště. C. Podmínečně přípustné využití 1. ubytování pouze do kapacity 50 lůžek v 1 objektu, 2. víceúčelová hřiště pouze travnatá, 3. samostatně stojící řadové garáže do 10 kusů včetně manipulační plochy, 4. nízkopodlažní bytové domy do 2. max. 3.NP. D. Nepřípustné využití 1. jakékoliv provozy s negativní účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí, 2. čerpací stanice pohonných hmot. E. Podmínky prostorového uspořádání 1. koeficient míry využití území KZP = 30, 2. maximální podlažnost 2 NP + podkroví, 3. minimální % ozelenění 60. Pozemky nejsou zasíťovány, nicméně v dosahu jsou veškeré inženýrské sítě (plyn, elektřina, voda, kanalizace). V současné době jsou pozemky bez známky údržby, zaneseny nálety.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ne**

Voda: **ne**

Odpady: **ne**

Vytápění: **ne**

Výtah: **ne**

Materiál:

Stav obj.: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **0**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Česká Společnost Realitní s.r.o.

Boženy Němcové 2042, Sokolov, 356 01

tel. , +420 604 946 831, juraexalto@csrealitni.cz

Makléř:

Seidlová

tel. +420 604 946 831, kseidlova@csrealitni.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA N00953**