

RD Radíkov u Olomouce, 6+1 s krytým bazénem a zahradou

7.990.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Olomouc**

Druh: **rodinný dům**

Město: **Olomouc**

Typ: **prodej**

Ulice: **Na pevnůstce**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji Rodinný dům s bazénem, krytým parkováním a okrasnou zahradou v žádané lokalitě Radíkov, 3 km od Olomouce. Nemovitost prošla před 3 lety zásadní rekonstrukcí. Dům má dva vchody, jeden ze zahrady, ke kterému vede chodník přímo z dřevěného přístřešku, kde je prostorné parkovací stání pro auto a brána s dálkovým ovládáním pojezdu a vchod z ulice vedoucí přes vydlážděný prostor před průčelím domu. Oba vstupy spojuje chodba, ze které jsou přístupné dveře do kuchyně, sousedící s obývacím pokojem, dále do koupelny s rohovou vanou a na samostatnou toaletu. Přes další místnost, do které se odsud vchází a která slouží nyní pro uskladnění věcí, vedou schody do mezonetového prostoru, celkem o výměře cca 32m², který může sloužit např. pro samostatné bydlení dospělých dětí, nebo naopak oddělené zázemí pro stárnoucí rodiče. Z chodby vede schodiště, v kombinaci kov a dřevo do podkroví, kde jsou 3 samostatné pokoje a velká šatna. Obývací pokoj je velmi prostorný, navíc vybavený zajímavým podhledovým osvětlením. Sousední, jednoduše řešená kuchyně, disponuje kvalitní troubou a varnou deskou zn. Miele, dřezem z granitu, digestoří, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou. Prioritou je kvalitní technické vybavení domu, které reprezentuje např. solární ohřev vody Viessmann Vitosol 200, plynový kondenzační kotel Viessmann Vitodens 300, s ekologickým spalováním + zásobník vody Viessmann na 300l. Co se týká prvků interiéru jsou zde převážně masivní obložkové dveře Sapeli, střešní okna Velux a francouzská střešní krytina Tondach. Při rekonstrukci byl vybudován rovněž bazén o velikosti 5x3 m s hloubkou 1,5m, se slanou vodou, vybavený solonizační jednotkou VA SALT SMART C10, s pH sondou, tří segmentovým zastřešením a automatickým vysavačem. Dům je vybaven zabezpečovací jednotkou zn. Jablotron. Ve dvorní části domu je samostatná, vytápěná místnost s kompletním technickým zázemím, která slouží zároveň jako úložný prostor pro zahradní vybavení. Dům disponuje navíc letní venkovní kuchyní, samostatnou udírnou a skleníkem, který, společně se sousedním záhonem poskytuje dostatečnou plochu pro pěstování vlastní zeleniny. Vzrostlé keře vytváří soukromí v prostoru okolo bazénu a zároveň oddělují rovinatou zatravněnou plochu zahrady, která je zde k dispozici např. pro bezpečný pohyb malých dětí. Dům nabízí na ploše 152m² a přilehlé zahradě téměř 300m², vše co potřebujete pro komfortní a klidné bydlení, navíc pár desítek metrů od lesa, s dojezdem do 10 minut do Olomouce.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ne**
Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **153**
Podlahová pl.: **158**
Pl. pozemku: **434**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Felix reality

28. října 458, Olomouc, 779 00

tel. +420 585 220 482, +420 608 811 409, info@felixreality.cz

Makléř:

Králová Jolana

tel. 773917373, jolana.kralova@seznam.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15**