

Prodej, Rodinné domy, 134 m2 -

5.554.500 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Třebíč**

Město: **Moravské Budějovice**

Ulice: **Lažinská**

Popis nemovitosti:

V obci Moravské Budějovice, se nachází řadový dům před dokončením, který okouzlí svou moderní architekturou a nabízí perfektní spojení mezi komfortem a přírodou. S užitnou plochou 134 m2 a prostornou zahradou o rozloze 58 m2 vás čeká skutečný ráj na Vysočině. Tento dvoupodlažní zděný dům je již vybaven venkovní fasádou, okny, dveřmi a úpravami okolí. Jeho dispozice 5kk nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu. Uvnitř je již provedena hrubá stavba, a tak máte možnost dotvořit si interiér dle svých představ. Tato nemovitost je postavena na nadstandardní úrovni. Hrubá stavba je kompletní, cihelné bloky s nadstandardním zateplením zajistí optimální tepelnou izolaci. Okna a francouzská okna jsou vybavena kvalitními plastovými profily a trojsklem, které zaručují efektivní tepelnou a zvukovou izolaci. Venkovní fólie v šedém provedení dodává domu moderní a stylový vzhled. Připravená přípojka elektřiny, vody, kanalizace a plynu umožňuje komfortní bydlení. Moravské Budějovice jsou malebným městem zasazeným do nádherné krajiny Vysočiny a jižní Moravy. Díky své strategické poloze je snadná dostupnost do měst Znojma, Třebíče a Jihlavy. Nově vybudovaný obchvat navíc odvedl dopravní ruch, což zaručuje klidné a pohodové prostředí. Ve městě najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol. Krásné koupaliště a nový krytý zimní stadion nabízejí mnoho možností pro aktivní trávení volného času. Nechybí ani restaurace, sokolské sportoviště a blízké fitness a wellness centra. Pokud toužíte po spojení s přírodou a aktivním životním stylem, jste ve správném místě. V dojezdové vzdálenosti 15 minut se nachází vyhlášená Vranovská přehrada, která vás zve k příjemným letním zážitkům. Okolní malebné vesničky a cyklistické trasy nabízejí skvělé možnosti pro pěší i cyklistické výlety. Tento řadový dům před dokončením je tedy skvělou investicí pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení v malebném prostředí Moravských Budějovic. Nechte svou kreativitu volný průchod a dokončete interiér dle svých představ, abyste si vytvořili skutečný domov pro sebe a svou rodinu v tomto kouzelném koutu Vysočiny. Pokud Vás tato nabídka zaujala, je ten správný čas domluvit si osobní prohlídku této nemovitosti. Těšíme se na Vás.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **192**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17839**