

## Prodej chaty v Suché Rudné

**9.990.000 Kč**

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Bruntál**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Světlá Hora**

Typ: **prodej**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Rád bych Vám nabídl ke koupi tuto zajímavou nemovitost-chatu, která se nachází v obci Světlá Hora, a to přesněji v její části Suchá Rudná, jenž je součástí krásných a drsných Jeseníků. Chata není podsklepena a byla postavena jako nová v roce 1988 na původních základech německé chalupy. Je zasazena v udržované zahradě o výměře 2.829 m<sup>2</sup>, jež nabízí dokonalé soukromí a sportovní vyžití. Chata má tři zcela samostatné mezonetové apartmány. Ideální příležitost pro možnost využití jednotlivých apartmánů pro kombinaci rodinné rekreace a komerčního využití ke krátkodobým pronájmům. Kapacita jednotlivého apartmánu jsou 4 lůžka + dvě přistýlky. Celková kapacita chaty je 12 lůžek + 6 přistýlek. Okna jsou dřevěná a doplněna o předokenní žaluzie. V roce 2003 proběhla rozsáhlá rekonstrukce a chata byla zateplena polystyrenem o tloušťce 7 cm a stropy byly zaizolovány vatou. Každý apartmán má vlastní vytápění akumulacími kamny a k dispozici je také krb. Ohřev vody je zajištěn dvěma bojlerů pro jeden apartmán. V roce 2010 byla pro celou chatu vybudována nová biologická čistírna odpadních vod. Vlastní vodovodní vrt hluboký 27 m ve skalním podloží, který produkuje horskou vodu majitelé pořídili včetně kvalitní technologie v roce 2021. Kvalitní voda a čistý vzduch jsou nesmírnou předností této oblasti. Celkem jsou k dispozici tři samostatné apartmány. Přízemí /56 m<sup>2</sup>/ – zádveří, technická místnost, WC, schodiště, předsiň, obývací pokoj se vstupem na vlastní terasu a rozkládací pohovkou a plně vybavená kuchyně. Podkroví – sklad, předsiň, samostatné WC, prostorná koupelna a čtyřlůžková ložnice s přímým vstupem na balkon. Zahradní posezení u chaty a sportovní vyžití pro všechny apartmány je opravdu bohaté. Zahradu umožňuje jak sportovní vyžití (víceúčelové hřiště, trampolína, dětské zázemí, houpačky, venkovní bazén vyhříváný tepelným čerpadlem) tak i odpočinek nebo posezení u krbu s udrnou. Součástí naší nabídky je veškeré vnitřní i venkovní vybavení chaty. Vzhledem ke třem samostatným apartmánům je případné využití chaty opravdu bohaté a je možno jej libovolně kombinovat. Je vhodná nejen k privátnímu užívání a rodinné rekreaci, ale současně je možno chalupu i veřejně pronajímat, a to buď částečně nebo jako celek. Lokalita, kde se chata nachází je vzdálena pouze šest kilometrů od rozcestí a parkoviště Hvězda, odkud je to dalších 6 km na vrchol Pradědu. Karlova Studánka, jejíž okolí se vyznačuje nejčistším vzduchem ve střední Evropě umožňuje návštěvu letních lázní s bazénem se nachází pouze 7 km od chaty. Na své si přijdou v létě zejména cyklisté, kterým začíná značená cyklotrasa hned vedle chaty. Samotná poloha chaty v nadmořské výšce 660 m.n.m. zajišťuje dobré sněhové podmínky pro zimní sporty. V okolí je několik desítek kilometrů upravovaných tréninkových běžeckých tratí, které jsou strojově upravovány. Nejbližší sjezdovka je v lyžařském areálu Annaberg vzdáleném autem tři kilometry. Rád bych Vás tímto pozval na osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **258**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **3459**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**RE/MAX Elite Reality**

Gen. Svobody 15, Šumperk, 787 01

Makléř:

**Šupina Zdeněk**

tel. +420737729446, zdenek.supina@re-max.cz

tel. , +420 733 644 669, [elitereality@re-max.cz](mailto:elitereality@re-max.cz)

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 369146**