

Pozemek pro vybudování skladového parku na skvělém místě

95.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha - západ**
Druh: **stavební - komerční** Město: **Chrástany**
Typ: **prodej** Ulice:



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupením majitelů nabízíme pozemek o velikosti 17444 m² v k.ú. Chrástany u Prahy. Dle ÚP se pozemek parc. č. 378/59 nachází v lokalitě změny Z2-3, v zastavitelné ploše Z2 v VK - plochy výroby a skladování. Převažující účel využití: obchodní zařízení, sklady, lehký průmysl, technologické parky, služby, autosalony, servisy nákladních aut, administrativní plochy apod. Podrobnější info na vyžádání. Pozemek je nyní obhospodařován zemědělskou společností na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí. Na listu vlastnictví nyní pozemek veden jako orná půda, existence souhlasu s trvalým vynětím půdy ze ZPF. Šířka pozemku v přední části cca 40 m, v zadní cca 52 m. Existuje studie na vybudování nového skladového areálu na pozemku. Pozemek se nachází v katastru obce Chrástany u Prahy a je situován v severovýchodní části území, od obce Chrástany oddělen tělesem dálnice D5. Obec Chrástany je vesnice v okrese Praha-západ, kraj Středočeský, těsně za západní hranicí Prahy. Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: okraj obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Reality GAIA, spol. s r.o.

Dolní Valy 521/1, Hodonín, 695 01

tel. +420 518 345 345, reality@realitygaia.cz

Makléř:

Zapletalová Michaela

tel. 603 505 345, zapletalova@realitygaia.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 23K071PZ**