

Stavební pozemek Ludvíkovice u Děčína 46815 m2 s projektem RD

12.000.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Děčín**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Ludvíkovice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 46.815 m2 v Ludvíkovicích u Děčína, CHKO Labské pískovce s projektem a stavebním povolením na luxusní rodinný dům. Projekt dvoupatrového rodinného sídla nabízí nadstandardní množství vnitřního prostoru. V přízemí sídla se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a velkou jídelnou, dále je zde pokoj pro hosty včetně vlastního sociálního zázemí. V druhé části přízemí naleznete technické zázemí (komora, hobby místnost, toaletu) a dvojgaráž. Propojení s terasou a zahradou umožní několik velkých francouzských dveří, které vnášejí do interiéru dostatek slunce po celý den. Originální vnější architektura je pak doladěna k naprosté dokonalosti a doplněna atraktivními doplňky. Po schodišti poté vystoupáte do poschodí, které ukrývá klidovou zónu a ani zde není potřeba ustupovat z nároků na luxusní pohodlí. Sídlo svým budoucím majitelům nabídne čtyři velké ložnice, dvě koupelny. Nabízíme možnost výstavby domu na klíč - informace a cena domu na vyžádání u makléře. Velkorysý pozemek s rozlohou 46.815m2 obklopený lesem vám zajistí soukromí pro bydlení nebo rekreaci. Z celkové plochy pozemku je zastavitelná plocha v územním plánu 1600m2, lokalita označena B15b. Hledáte-li pro své bydlení oázu klidu s dobrou dostupností všech služeb, přijďte se podívat !

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **neuvedeno**
Voda: **neuvedeno**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **neuvedeno**

Materiál:
Stav obj.: **neuvedeno**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **neuvedeno**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.:
Podlahová pl.:
Pl. pozemku: **46815**
Zařízeno: **ne**
Patro: **0**

Zakázku nabízí:

HCN reality - Hrabák Cerman Nachtnebl

Komenského 939/21a, Jablonec nad Nisou, 466 01

tel. +420 602 831 345, +420 606 639 743, cerman@hcnreality.cz

Makléř:

Nachtnebl Aleš

tel. 602 831 345, nachtnebl@hcnreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6315740**