

Pozemek v Lamperticích, okres Trutnov

1.600.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Trutnov**

Druh: **stavební - bydlení**

Město: **Lampertice**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Společnost RE/MAX Future si Vám dovoluje nabídnout prodej pozemku, který je určený k výstavbě rodinného domu v Lamperticích, katastrální území Lampertice. Pozemek ve tvaru nepravidelný obdelník se skládá ze čtyř parcelních čísel, o celkové výměře 3749 m². Přístup je z veřejné obecní asfaltové komunikace III/30022, bez oplocení. Pozemková parcela č. 1383, na KU vedeno jako ostatní plocha je připravena na stavbu rodinného domu, kde již byla zahájena úprava terénu. Další pozemkové parcely jsou převážně ve svažitém terénu, dělí je Lampertický potok. Porost části pozemku tvoří vzrostlé stromy smíšeného druhu. Pozemek je nabízen včetně schválené kompletní projektové dokumentace k výstavbě rodinného domu a platným stavebním povolením. K pozemku je přivede řád obecního vodovodu. Znění ÚP Lampertice: • Vzhledem k převažujícímu stabilizovanému charakteru v podstatě celé části obce při komunikaci III/30022 v k.ú. Lampertice jako SV = smíšený obytný - venkovský je ve stávajících i v nově navržených plochách nutná mimořádná citlivost při realizaci novostaveb vzhledem ke krajinnému rázu, hustotě zastavění, s výškovým omezením do max. 2 nadzemních podlaží (NP) v rodinných domech a rekreačních objektech v plochách smíšených obytných – rekreačních a 1NP s možností obytného podkroví. • Podmínky využití ploch: všechny nové RD budou vybaveny odstavným stáním nebo garáží na vlastním pozemku, při rekonstrukcích nezvyšovat index podlažních ploch, rekonstrukce objektů provádět citlivě v intencích historického charakteru, v současně zastavěném území je přípustná dostavba objektů obdobného typu, jako jsou charakteristické okolní stavby, koeficient zastavění pozemku max. 0,15 (tj. zastavěná ploch může tvořit max. 15% plochy pozemku, případně 15% plochy lokality) Pro více informací volejte makléře nabídky. Doporučujeme. Investice.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál:

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.:

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Sychrovská Eva

tel. +420739500530, eva.sychrovska@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 351377**