

Prodej rodinného domu 3+kk, 65 m2, pozemek 369 m2

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Šumperk
	Druh: rodinný dům	Město: Loučná nad Desnou
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme novostavbu rodinného domu na klíč, který je součástí developerské projektu Rezidence Loučná. Lokalita je přízná blízkou vzdáleností od nejvyššího vrcholu Jeseníků - Pradědu a 10 min. dojezdovou vzdáleností do lázeňského centra Velkých Losin. Typově se jedná o jednopodlažní dům se sedlovou střechou a moderním vzhledem s praktickým uspořádáním. Tato nemovitost bude nabízena v rámci III. etapy celého projektu. Prostorově nabízí dům pohodlné bydlení až čtyřčlenné rodině, velký důraz je kladen na maximální využití prostoru. Dispoziční uspořádání je 3+kk s podlahovou plochou 65 m2. Ze zádveří je vstup přímo do WC a chodby, odkud jsou přístupná obytná část s kuchyňským koutem, 2 pokoje a koupelna. Zdroj tepla je situován v prostoru technické místnosti. Zde se předpokládá také umístění pračky, případně sušičky. K domu patří parkovací stání. Celková plocha pozemku činí 369 - 405 m2 (podle vybrané varianty). V dosahu je veškerá občanská vybavenost s výhodami klidné části obce. Budoucím majitelům se tak nabízí bydlení a rekreace v bezprostředním dosahu přírody s dobrou dopravní obslužností směrem na města Šumperk či Bruntál. Tento dům bude dokončen na klíč. Možnost výběru dalších konfigurací. Nabízíme také možnost dotace Nová zelená úsporám ve výši až 535 tis. Kč. Pro bližší informace k této nabídce případně naplánování prohlídky lokality nás neváhejte kontaktovat.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 103
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 65
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 369
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 1	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Dalphen Reality

28. října 281, Ostrava, 702 00

tel. +420 596 112 905, info@dalphen.cz

Makléř:

Horáková Renáta

tel. 596112905, 596112905, r.horakova@dalphen.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 356**