

Prodej, chata, Branov

2.799.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Rakovník**

Druh: **rodinná rekreace**

Město: **Branov**

Typ: **prodej**

Ulice:



Popis nemovitosti:

Hledáte chatu nedaleko Prahy? Zděná chata s kamennou podezdívkou v srdci překrásného údolí, a v kraji Oty Pavla, obklopeného nádhernou přírodou s přímým výhledem na křivoklátské lesy, nedaleko řeky a tzv. Třech pramenů, je nyní k prodeji. Toto elegantní a exkluzivní místo je ideálním útočištěm pro ty, kteří touží po klidu a soukromí. Samostatná cihlová chata s dobrým stavem se nachází v části obce Branov, okres Rakovník, 25 km od města Rakovník a 5 km od obce Roztoky u Křivokláta. Díky atraktivní lokalitě je vyhledávaným místem jak turisty a sportovci, tak houbaři, rybáři, vodáky a kýmkoliv, kdo vyráží za relaxací a odpočinkem. Rekreační objekt, který byl postaven v roce 1987 o zastavěné ploše 65 m² o velikosti 3+1 s balkonem, nabízí veškeré vybavení, které byste si mohli přát. Uvnitř najdete obývací pokoj s krbem, vybavenou kuchyni s jídelnou, sociální zařízení tj. koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou, půdní prostor, 2 ložnice, dřevěné schodiště, vstupní chodba. Vybavení nemovitosti zahrnuje také garáž používaná jako sklad a dílna, a sklep. El. boiler je v patře, kde se nachází další úložný prostor pod střechou. Vodu budete čerpat z vrtané studny s hloubkou 42 m s čerpadlem, odpad je sveden do jímky cca 10 m³. Vytápění zajišťuje jak krb tak el. přímotopy. Plynový sporák je napojen na plynovou bombu. Chata se nachází na vlastním pozemku o rozloze 490 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro trávení času venku. Autem se dostanete pohodlně až k chatě, kde je parkovací místo. U vstupu je dlážděná terasa s možností posezení. Prohlídky budou provedeny v určitých prohlídkových dnech,

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **dobrý**

Zastavěná pl.: **65**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **klidná část obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **490**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Euro Reality Plzeň s.r.o.

Ruská 608, Mariánské Lázně, 353 01

tel. , +420 605 132 128, callcentrum@euroreality.net

Makléř:

Marxová Ivana

tel. +420605132128, +420605132128, callcentrum@euroreality

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 7397**