

Prodej činžovního domu - Čs. armády, Žamberk

13.900.000 Kč

včetně provize a právního servisu spojeného s přev

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **nájemní domy**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Žamberk**

Ulice: **Čs. armády**



Popis nemovitosti:

NOVÁ CENARádi bychom Vám tímto, ve výhradním zastoupení společností RE/MAX Future, nabídli možnost koupi činžovního domu s přilehlým pozemkem o celkové výměře 1 819 m², nacházejícím se ve městě Žamberk. Dispoziční řešení domu nabízí v přízemí 2 prostorné nebytové jednotky včetně kompletního sociálního zázemí. Jeden z prostorů je aktuálně využíván jako prodejna se skladovým zázemím (105 m²), druhý slouží pro dílenskou činnost (115 m²). Oba prostory jsou přístupné samostatně, přičemž prostory dílny disponují vlastními vraty. V druhém podlaží se nachází 2 prostorově nadstandardní bytové jednotky. Jeden byt o dispozici 4+1 se může pyšnit podlahovou plochou 122 m² + lodžii (3,5 m²) + balkonem (12 m²). Druhý byt je poté řešen jako 3+1 s podlahovou plochou 103 m² + 2 lodžiemi (3,5 m², 3,2 m²). Třetí podlaží, respektive podkroví, nabízí další bytovou jednotku 4+1 na ploše 117 m². Vzhledem ke strategickému umístění schodiště se přímo nabízí vybudování 4. bytové jednotky v rámci druhé části podkroví. Další prostory poté představuje suterén, jelikož je dům cca z jedné poloviny podsklepen. Objekt je zděný, průběžně udržovaný, napojený na veřejné rozvody elektřiny, plynu, vody, kanalizace. Přístup a příjezd k nemovitosti je z ulice Čs. armády a z boční ulice Do Kotle. Na pozemku o celkové výměře 1 819 m² se vyjma hlavní budovy nachází i zděná dvougaráž (45 m²), na kterou navazuje kryté venkovní posezení se zahradním krbem. Kromě parkoviště pro zákazníky, které je díky strategickému umístění objektu obousměrně průjezdné, se na pozemku dále nachází dalších 5 garáží (skladování/parkování). Součástí pozemku je rovněž bazén se zastřešením. V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte pomocí e-mailu nebo telefonicky.

Elektřina: **220/380**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **332**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Samek Jiří

tel. +420774293860, jiri.samek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 366150**