

Prodej apartmánového domu - Svoboda nad Úpou

14.950.000 Kč

včetně provize a právního servisu spojeného s přev

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **penzion**

Typ: **prodej**

Okres: **Trutnov**

Město: **Svoboda nad Úpou**

Ulice: **Sluneční stráň**



Popis nemovitosti:

Hledáte investiční příležitost na horách, která Vám bude přinášet příjem z pronájmu? Nebo hledáte prázdninové sídlo, kde se můžete setkávat s rodinou a přáteli? Ve výhradním zastoupení společností RE/MAX Future, Vám tímto nabízíme ke koupi velkoryse řešený apartmánový dům na exkluzivním místě - Sluneční stráň, Svoboda nad Úpou. Třípodlažní objekt s podlahovou plochou 393 m² přinese novým majitelům opravdu nadstandardní prostor o kapacitě 14 lůžek + přistýlky. Současná dispozice nabízí obytnou jednotku o velikosti 4+kk, umístěnou v 1. patře, ze které je přístup na dvě terasy. V 2. patře se poté nachází dva samostatné apartmány, každý o velikosti 50 m² a dispozici 3+1, 3+kk. Apartmány mají vlastní kuchyňku a koupelnu s toaletou. Třetí samostatný apartmán se poté nachází v podkroví. Myslíte si, že je to vše? ... Přizemí, jedinečný prostor pro setkávání se s celou rodinou a přáteli - bar, krb, relaxační zóna se dvěma saunami. Přizemí dále nabízí pracovnu, koupelnu, prádelnu, sklad a odpovídající technické zázemí. Dům je umístěn na udržovaném pozemku o celkové výměře 1 302 m². Díky své poloze v těsné blízkosti lesa Vám pozemek zajistí naprosté soukromí a nádherné výhledy, které člověka jen tak neomrzí. Součástí prodeje je rovněž zahradní domek o zastavěné ploše 35 m², který je zapsaný v katastru nemovitostí a nachází se na rohu pozemku - využití pro něj určitě najdete. Nemovitost je napojena na veřejné rozvody elektřiny a parovodu (vytápění). Voda je odebírána z vlastního vrtu pomocí čerpadla a následně prochází skrze filtrační zařízení umístěné v přízemí, což přináší významné ekonomické úspory na provozu objektu. V kontextu dnešní doby si poté dovolueme rovněž vyzdvihnout stabilní a cenově příznivý zdroj tepla v podobě zmíněného parovodu z elektrárny v Poříčí, zajišťovaný společností ČEZ Teplárenská. Svoboda nad Úpou, brána do největšího lyžařského areálu v Česku, SkiResortu ČERNÁ HORA - PEC, který nabízí 50 km sjezdovek na 1 skipas. V posledních letech je znát veliký developerský boom, který toto horské středisko zasáhl. Vzhledem k atraktivní ceně za m² podlahové plochy, lze nabídku považovat rovněž za velice dobrou investiční příležitost. V případě zájmu o bližší informace mě prosím kontaktujte pomocí e-mailu nebo telefonicky. Jiří Samek - výhradní prodejce

Elektřina: **220/380**

Plyn: **neuvedeno**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **neuvedeno**

Počet pater: **3**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **193**

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1302**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04

tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Samek Jiří

tel. +420774293860, jiri.samek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 349686**