

Prodej komerčního prostoru o ploše 71 m2 v 1. NP nového projektu Centrum Hostivice

7.345.000 Kč

Vlastnictví: **osobní** Okres: **Praha - západ**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Hostivice**
Typ: **prodej** Ulice: **Čsl. armády**



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji komerční prostor D 104 s výměrou 71 m2 v přízemí novostavby moderní multifunkční budovy v centru Hostivic. Jednotka je umístěna v 1. NP (přízemí) budovy D s přímým vstupem z nově vzniklého prostoru mezi budovami, který zároveň bude sloužit jako průchozí místo mezi ulicí Čsl. Armády, ul Cihlářskou a vlakovým nádražím. Prostor je vhodný jako obchod, kanceláře, ordinace apod. Budoucí uživatel si jednotku kolauduje sám podle jím vybraného účelu, prostory se prodávají ve stavu shell and core, jako rozestavěná jednotka. Možnost koupě parkovacích stání před jednotkou. Prodej přímo od developera. Cena je uvedena včetně DPH. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry. V přízemním parteru všech budov budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Nabídku dalších bytů i nebytových jednotek naleznete na webových stránkách projektu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: jiné	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 71
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 0
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ano	Počet pater: 5	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Centrum Hostivice Martin Mráček

tel. 722984833, centrumhostivice@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA HD1.04**