

Objekt pivovaru, parcela 4.200 m2, Čachrov

6.490.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Klatovy**

Druh: **památky**

Město: **Čachrov**

Typ: **prodej**

Ulice:

Popis nemovitosti:

Kopta reality nabízí prodej bývalého pivovaru, kde parcela čítá celkovou plochu 4.200 m2. Objekt se nachází v podhůří Šumavy, městys Čachrov, okr. Klatovy. Budova je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci, na objektu již v minulosti započali rekonstrukční práce (1 pokoj je upraven), částečně elektroinstalace a omítky. Většina objektu je ale v původním stavu vyžadujícím rekonstrukci. Doménou celého objektu jsou velké podkrovní prostory s masivním trámovím, stejně tak jsou zajímavé táhlé, masivní klenby v přízemí. Na sousední parcele dříve stávalo zem.stavení. Celý areál má 2 stavební parcely - 460 m2 (pivovar) a 541 m2 (zem.stavení), mezi kterými vede obecní cesta za pivovar. Před pivovarem jsou 3 menší parcely o ploše cca 150 m2 jako prostor pro předzahrádku a parkování. Za pivovarem je investičně zajímavý pozemek. Tento pozemek je nyní veden jako zahrada, je lemován vzrostlými listnatými stromy a čítá plochu přes 3.000 m2. V rámci územního rozhodnutí již bylo vedeno jednání o změně územního plánu na stavební parcelu. Předmětná parcela je v mírném svahu s nádherným výhledem na celé údolí, směrem na Klatovy. Objekt je v sousedství s tvrzí Čachrov ze 14.století. Sítě: V silnici před domem je možnost připojení na veřejný vodovod. Kanalizace objektu je svedena do vlastní jímky, v komunikace rozvod kanalizace není. Čachrov (německy Tschachrau, dříve Czachrau) je městys v okrese Klatovy v Plzeňském kraji, zhruba 15 km jižně od Klatov. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Svatoborská vrchovina, okrsek Velhartická hornatina), na rozvodí mezi Strážovským potokem (povodí Úhlavy) a říčkou Ostružnou (povodí Otavy). Čachrovským sedlem skrze městys probíhá velmi známá a frekventovaná silnice I/27, spojující Klatovy a Železnou Rudu. V obci žije aktuálně cca 500 obyvatel. V obci sídlí úřad, je zde ZŠ a MŠ. Zámecký pivovar v Čachrově byl založen roku 1380 jako jeden z prvních pivovarů na Šumavě. Velmi specifická nemovitost v nádherné krajině Chko Šumava. Na prohlídku se těší makléř zakázky Jan Kopta, DiS. / Kopta reality s.r.o.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **neuvedeno**

Zastavěná pl.: **1001**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **okraj obce**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **samostatný**

Pl. pozemku: **4196**

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuvedeno**

Zařizeno: **ne**

Výtah: **neuvedeno**

Počet pater: **2**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Kopta reality

Prokopova 23, Plzeň, 301 00

tel. +420 377 963 510, +420 775 681 050, info@koptareality.cz

Makléř:

Kopta Jan

tel. +420 775 681 050, jan.kopta@koptareality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 0326**