

Prodej bytu 2+kk OV s velkou terasou, Vrchlického 3318, Kladno

6.199.000 Kč

cena včetně provize a právního servisu

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **2+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Kladno**

Město: **Kladno**

Ulice: **Vrchlického**



Popis nemovitosti:

?Kladno, to je to město! Možná vám to tak nepřipadá, ale bydlení v Kladně je jedna z nejchytřejších věcí, co můžete udělat. Za polovinu pražské ceny dostanete nadstandardní 2+kk, které má vše co ke spokojenému životu potřebujete a navíc s jistotou, že každých 15 minut jede vlak a autobus do Prahy, kde jste už za 30 minut. Pořád váháte? Byt, ve kterém ještě nikdo nebydlel, se nachází v posledním (čtvrtém) patře novostavby z roku 2022, je koncipovaný jako 2+kk (46 m²), má velkou terasu (28 m²), koupelnu. To vše na celkové užité ploše 74 m² a při jeho realizaci se opravdu nešetřilo. Pojdme se na to podívat podrobněji. Vnitřní členění bytu je přesně jak má být, chytře řešené, účelné i reprezentativní, dotažené do detailu. Srdcem bytu je 26 m² velký obývací pokoj s klimatizací, s kuchyňskou linkou s dostatečnou pracovní plochou, značkovými vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, indukční deska), vše chytře řešené a v nadčasovém designu. Vzdušnost a přirozené světlo pokoji dodávají velká okna (vše připraveno na instalaci venkovních rolet) a vstup na terasu. Ložnice je útulná (7 m²) se vstupem na terasu. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a součástí je také toaleta. Velkolepým finále celého bytu je terasa (28 m²) otočená na slunný jih. Terasa díky své šířce a rozloze budou skvělým místem pro soukromá setkání s přáteli, ranní jógu, pěstování bylinek a večerní skleničku a víkendové dlouhé obědy s blízkými. Zveme vás na prohlídku bytů který splňuje ty nejnáročnější a moderní trendy bydlení - vinylové podlahy, přiznané betonové stropy, klimatizace, designové interiérové dveře, moderní svítidla, mramorové obložení koupelen, optické datové kabely. Bydlení v novostavbě je nesmírně pohodlné a provozně nenáročné. Kvalitně postavený dům je zaměřen na energetickou úspornost odpovídající označení „B“. Přístup do domu je bezbariérový, dům je vybaven moderním výtahem. S ohledem na bezpečnost rezidentů a jejich majetku je areál vybaven kamerovým systémem a elektronickým vrátným. V zájmu vyšší kvality pitné vody je dům vybaven vlastní úpravou vody. Dům má vlastní plynovou kotelnu a u bytu je instalován systém vytápění Meibes. K dispozici je také společná kolárna. Měsíční poplatky činí 37.000,- Kč včetně fondu oprav. Nabízený byt se nachází v Kročehlavech, té nejlepší kladenské čtvrti, kde je právě zmiňovaná vlaková zastávka a za ní rozlehlý lesopark, dále školy, školky, pošta a obchody. Zajistíme harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce a bezpečný převod kupní ceny - notářská či bankovní úschova dle výběru kupujícího. Koupí bytu můžete financovat hypotečním úvěrem, který je v případě zájmu, již předpřipraven na tuto konkrétní nemovitost naším hypotečním poradcem. Doporučujeme osobní prohlídku.

Elektřina: **neuvedeno**
Plyn: **ano**
Voda: **obecní**
Odpady: **neuvedeno**
Vytápění: **neuvedeno**
Výtah: **ano**

Materiál:
Stav obj.: **výborný**
Umístění: **neuvedeno**
Poloha obj.: **neuvedeno**
Balkon: **ano**
Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**
Zastavěná pl.: **762**
Podlahová pl.: **74**
Pl. pozemku:
Zařizeno: **ne**
Patro: **4**

Zakázku nabízí:

Myšák reality

Pod Slovany 1887/14, Praha 2, 128 00

tel. , + 420 608 880 215, info@mysakreality.cz

Makléř:

Socha Karel

tel. 608984244, karel.socha@mysakreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 6311550**