

## Prodej, Byty 3+1, 73 m2 -

**5.999.998 Kč**

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+1**

Typ: **prodej**

Okres: **Brno - město**

Město: **Brno**

Ulice: **Fryčajova 541/137**



### Popis nemovitosti:

Krásný, cihlový byt 3+1 o velikosti 73,5 m2 vhodný k okamžitému bydlení. Popis bytu: Tři neprůchozí pokoje (15,3 m2, 13,9 m2 a 12,2 m2), vstupní část s halou (14,2 m2) a kuchyně (10m2) zajišťují komfortní prostor pro rodinné bydlení nebo pronajímání. K bytu náleží balkon (2,2 m2) a prostorný sklep (4,5 m2). Lokalita: Okolí domu poskytuje příležitosti k procházkám, relaxaci a bezproblémové parkování. Zastávka MHD je ve vzdálenosti 1 minuty od bytu, v okolí je wellness centrum 4comfort, kavárny, jezdecký areál Panská lícha, řeka, cyklostezky, les. Potraviny Žabka jsou přímo v parku před domem, Billa cca 1km u řeky. Informace o domě: Dům má novou střechu, zateplení návětrné strany a balkonů. Pro rok 2024 je plánováno zastřešení balkonů a osazení venkovními žaluziemi. Fond oprav hospodaří v přebytku. Byt lze využít i na pronájem - v současnosti pronajatý po pokojích za 20.450 včetně energií.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Počet pater: **4**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **4**

Zakázku nabízí:

**REALITYSPOLU**

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

**Consulting, a.s. Broker**

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17733**