

Prodej zemědělské usedlosti s velkou stodolou, vhodnou i pro komerční využití

2.900.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**

Okres: **Svitavy**

Druh:

zemědělské usedlosti

Typ:

prodej

Ulice:



Popis nemovitosti:

Exklusivně nabízíme prodej zemědělské usedlosti určenou k rekonstrukci, se zahradou a velkou stodolou u domu, která tvoří společně s obytnou částí stavení s uzavřeným dvorem. Obytná část je tvořena chodbou s opravenou koupelnou, kde se nachází sprchový kout. Po levé straně chodby je pak vstup do kuchyně, která je průchozí do obývacího pokoje na jednu stranu a do dvou pokojů na opačné straně kuchyně. Kuchyně je původní s kamny na TP. Na konci chodby je předsíň, kde je vstup na WC a na dvůr. Po levé straně je vstup do výminku, kde se nachází kuchyně a jeden pokoj. Na dvoře je vstup do stodoly, dále do garáže. Velká prostorná stodola je vhodná k řemeslným pracím nebo sklad zboží. Navíc se uvnitř ukrývá studna s užitkovou vodou. Ze dvora je možné vstoupit do 2 sklepů, určeným k uskladnění potravin. Jeden sklep je rozdělen na dva, kdy v první části se nachází plynový kotel na vytápění obytné části. U domu se nachází na obou stranách zahrada s celkovou výměrou 1240 m². Zastavěná plocha domu se stodolou a garáží činí 577 m². Díky poloze domu je centrum Moravské Třebové vzdáleno 10 minut chůzí. Poblíž se nachází MŠ, vlakové nádraží sportovní centrum. Nemovitost je k dispozici po domluvě s majitelkou.

Elektřina: **220**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **ano**

Stav obj.: **nutná rekonstrukce**

Zastavěná pl.: **577**

Voda: **obecní**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **160**

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **1817**

Vytápění: **ano**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Matras & Matras reality, s.r.o.

Palackého třída 910/121, Brno, 612 00

tel. 542 214 222, info@rkmatras.cz

Makléř:

Heger, Mgr. Michal

tel. 420732901054, michal.heger@rkmatras.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 8653**