

## Prodej rodinného domu 246 m2 pozemek 1022 m2

**5.990.000 Kč**

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **rodinný dům**

Typ: **prodej**

Okres: **Ústí nad Orlicí**

Město: **Červená Voda**

Ulice:



### Popis nemovitosti:

Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě? Máte rádi přírodu a možnosti aktivního odpočinku v okolí? Tak je tato nemovitost přímo pro vás. Mám pro vás skvělou nabídku rodinného domu v malebné lokalitě Červená voda. Tento prostorný dům nabízí podlahovou plochu 246 m2 a je situován na pozemku o rozloze 1022 m2. První patro domu je dispozičně řešeno jako 2+1, z chodby se vchází do samostatné kuchyně a prostorného obývacího pokoje, který vytváří příjemnou atmosféru díky krbu. Dále se zde nachází ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou po zdařilé rekonstrukci. Na chodbě je také druhá toaleta, sklep a technická místnost. Druhé patro domu nabízí 3 pokoje, které jsou možné obývat a dvě variace půdy, které jsou připraveny na rekonstrukci dle vašich představ. Je zde natažena elektřina. V domě je dostupný pevný internet. Základy domu jsou kamenné a celý dům je odvlhčen do hloubky 1,5 metru. Topení je zajištěno plynem, avšak můžete také využít krb, který dokáže vytopit celý dům. Součástí domu je také garáž pro dvě auta. Komín byl vyvložkován v roce 2022, plastová okna byla vyměněna v roce 2021. Elektřina a odpady byly rekonstruovány v roce 2022. Garáž pro dvě auta se nachází vedle domu a jsou zde nové elektrické dveře. Červená voda je malebné místo, které nabízí klidný životní styl a zároveň dostatek občanské vybavenosti. V okolí se nachází různé resorty a možnosti aktivního odpočinku. Můžete se vydat na procházku po okolních lesích, projet se na kole po cyklostezkách, nebo navštívit nedaleká jezera pro vodní aktivity. V lokalitě najdete také restaurace, obchody a další služby, které usnadní váš každodenní život. Pokud vás tato nabídka zaujala, tak se mi neváhejte ozvat a ráda vás tímto domem provedu.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **studna**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **jiné**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **2**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku: **1022**

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

**Váš Konzultant Reality s.r.o.**

Roháčkova 120/23, Brno, 617 00

tel. , +420 778 424 041, reality@vaskonzultant.cz

Makléř:

**Šuláková Kateřina**

tel. 420777456081, katerina.sulakova@vaskonzultant.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 302**