

STAVEBNÍ POZEMEK O VÝMĚŘE CCA 1648 m2 V OBCI VRAŽNÉ - HYNČICE

-	Vlastnictví: neuvedeno	Okres: Nový Jičín
cena u makléře	Druh: stavební - bydlení	Město: Vražné
	Typ: prodej	Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji část o výměře cca 1648 m2 z pozemku parc.č. 97/1, určeného dle platného Územního plánu Vražné pro bydlení v ploše s regulativem BV - "bydlení v rodinných domech - venkovské" v návaznosti na pozemek stávajícího bytového domu na pozemcích parc.č. 92 a 97/2, vše k. ú. Hynčice u Vražného. Na pozemku s regulativem BV dle platného ÚPN je možné kromě jiného využití umísťovat rodinné domy do 3 b.j. Příjezdová komunikace je obecní a je platným územním plánem vedena jako veřejné prostranství PV. Součástí nabídky je i podíl na možné příjezdové komunikaci podél jižní hranice pozemku (cca 442 m2). Hlavní využití ve funkční ploše BV: - bydlení v rodinných domech Přípustné využití: - domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, stacionáře - občanské vybavení, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše - parky a veřejná zeleň včetně dětských hřišť - veřejná prostranství - stavby veřejné nebo související dopravní infrastruktury - stavby veřejné nebo související technické infrastruktury - parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst - jednotlivé garáže - fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách - stavby drobné doprovodné a sakrální architektury (např. odpočívadla, plastiky, turistické přístřešky, altány, kaple, boží muka), další zeleň (např. stromořadí, aleje, remízy), vodní toky a plochy, protipovodňové, retenční a protierozní opatření Podmíněně přípustné využití: - Ve stabilizovaných plochách zastavěného území jsou podmíněně přípustné plochy staveb pro rodinnou rekreaci – přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. - stavby pro zemědělství a nerušící výrobu, které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení v okolním území a které s rodinnými domy tvoří hospodářský celek Nepřípustné využití: - bydlení v bytových domech - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování Podmínky prostorového uspořádání v zastavitelných plochách: - připouští se zástavba o výšce do 2 běžných nadzemních podlaží, přípustné je obytné podkroví - Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4 Podmínky prostorového uspořádání ve stabilizovaných plochách: - zástavba území (zejména zástavby proluk, přístavby a nástavby) bude odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (např. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných a hospodářských stavení, rekreační charakter vnitrobloků) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území - koeficient zastavění plochy se nestanovuje Na pozemek zasahuje koridor plánovaného trasování veřejné technické infrastruktury, konkrétně koridor VN pro dlouhodobě uvažovanou stavbu jaderné elektrárny v katastru obce Blahutovice.

Elektřina: neuvedeno	Materiál:	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: neuvedeno	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: klidná část obce	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

RE/MAX MONARCHA

Masarykova třída 105/29, Olomouc, 779 00

Makléř:

Kunat Bohuslav

tel. +420777235427, bohuslav.kunat@re-max.cz

tel. , +420 777 235 428, monarcha@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 368040**