

Prodej, Komerční prostory, 500 m2, Zábřeh

8.500.000 Kč

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně

Vlastnictví: **neuvedeno**

Druh: **prostory pro obchod**

Typ: **prodej**

Okres: **Šumperk**

Město: **Zábřeh**

Ulice: **Valová 334/22**



Popis nemovitosti:

I v centru města Zábřeh můžete mít velké komerční prostory vhodné k Vašemu podnikání. Na ulici Valová mám pro Vás zrekonstruované prostory o celkové podlahové ploše 500m2, které můžete využít k realizaci podnikatelských plánů. Tím, že prostory jsou poměrně členité, lze tento dům využít i jinak než jen jako sklady, jak tomu bylo doposud. Dispozice těchto prostor nabízí dostatek variantních řešení, můžete zde mít například, fitness centrum, open space kanceláře, školicí centrum, obchod atd. To už nechám na Vás!

1NP: Vstupní hala: 21,7m2 Chodba + Prostor č.1: 74 m2 Prostor č.2: 29 m2 Prostor č.3: 140 m2 Kancelář č.1: 12,7 m2 Kancelář č.2: 12,4 m2 Kuchyně + jídelna: 9,8 m2 WC 2x: 5,6 m2 Šatna + sprchy: 8,9 m2 Schodiště: 6 m2

CELKEM 1NP: 336 m2

2NP: Prostor č.1: 157 m2 Prostor č.2: 4,8 m2 CELKEM NP: 162 m2

V katastru nemovitostí je vedena jako stavba pro obchod a prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2018. Do budovy je zajištěn bezbariérový přístup. V celém objektu je vytápění zajištěno plynovým kotlem a je zde kamerový systém. Parkování pro zásobování je na vyhrazeném parkovacím stání přímo před budovou. Město Zábřeh je důležitý železniční uzel. Město leží na páteřní dopravní tepně, která spojuje Šumpersko a Jesenicko se zbytkem Republiky. Tudiž se za necelých 15 minut dostanete do Mohelnice, odkud můžete pokračovat směrem Olomouc nebo přes Hradec Králové až do Prahy K dispozici ihned.

Elektřina: **220**

Plyn: **ano**

Voda: **obecní**

Odpady: **ano**

Vytápění: **ano**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **dobrý**

Umístění: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **0**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.:

Podlahová pl.:

Pl. pozemku:

Zařízeno: **ne**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

Ostrov realit s.r.o.

Valová 2, Zábřeh, 789 01

tel. , +420 727 979 754, info@ostrovrealit.cz

Makléř:

Mazáčová Lenka

tel. 420774474036, lmazacova@ostrovrealit.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 808**