

Prodej rodinného domu s bazénem

10.800.000 Kč

Vlastnictví: **neuvedeno**
Druh: **rodinný dům**
Typ: **prodej**

Okres: **Plzeň - jih**
Město: **Přeštice**
Ulice: **Rebcova 761**



Popis nemovitosti:

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o. vám přináší exkluzivní nabídku prostorného rodinného domu, který se nachází v prestižní vilové čtvrti přímo v centru města Přeštice. Tato příležitost vám umožní žít ve svém vysněném domově v jedné z nejžádanějších lokalit. Tento rodinný dům prošel nedávnou zásadní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu oken, dveří, radiátorů a rozvodů vody a elektřiny. Nové koupelny a toalety dodávají moderní a stylový prvek. Snižování stropů a položení plovoucí podlahy přispěly k elegantnímu designu interiéru. Dům je kompletně napojen na síť elektřiny, plynu, městské vody a kanalizace. Kromě toho je zde také možnost využití vody ze studny. V I. podzemním podlaží se nachází kotlina se dvěma kotli - jeden na tuhá paliva se zásobníkem značky Tekla a druhý plynový kotel značky Protherm. K dispozici je také bojler na vodu. V I. nadzemním podlaží se nacházejí dvě bytové jednotky - větší o dispozici 2+1 s podlahovou výměrou 66 m² a menší odpovídající dispozici bytu 1+1 o podlahové ploše 45 m². V II. nadzemním podlaží se nachází největší bytová jednotka dispozičně 4+kk s podlahovou výměrou 108 m². Jedinečným bonusem této nemovitosti jsou půdní prostory, které jsou připraveny pro výstavbu další bytové jednotky. Můžete si tedy představit, že zde vytvoříte svůj vlastní prostor podle svých představ a potřeb. Poloha domu je výjimečná. Nachází se ve vilové čtvrti v centru města Přeštice, což zajišťuje snadný přístup ke všem občanským vybavenostem. Základní škola, umělecká škola, restaurace, lékařská zařízení, městský úřad, pošta, autobusové a vlakové nádraží, supermarkety a dokonce i fotbalový stadion se nacházejí v blízkosti. Tato nemovitost nabízí nejen ideální možnost pro vlastní bydlení, ale také zajímavé příležitosti pronájmů. Díky odděleným bytovým jednotkám můžete využít prostor domu k vlastnímu bydlení a zároveň pronajímat další jednotky, čímž získáte zajímavý zdroj příjmu. V rámci exteriéru tohoto rodinného domu je také k dispozici prostorný pozemek o rozloze 1480 m². Zde se nachází skvělý bazén, který se stane centrem vašeho letního ráje. Připravte se na osvěžující koupání a relaxaci ve vlastním bazénu, který vám umožní si užívat horké letní dny s rodinou a přáteli. Zde si vytvoříte nezapomenutelné chvíle plné radosti a zábavy. Abyste si mohli plně vychutnat krásu a potenciál tohoto domu, neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes. Rádi vám poskytneme veškeré podrobnosti o této nemovitosti a domluvíme s vámi prohlídku, která vám umožní vstoupit do světa možností, které tento dům nabízí. Tato jedinečná příležitost nemusí trvat dlouho, takže neváhejte a spojte se s námi ještě dnes.

Elektřina: 220	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.: 0
Voda: obecní	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.: 0
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku: 1480
Vytápění: ano	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 0

Zakázku nabízí:

Kopecký & Partners, s.r.o.

Londýnská 59, Praha 2, 120 00

tel. , +420 733 586 044, kopecky@kopecky-partners.cz

Makléř:

Kopecký, Bc. Leo

tel. 420733586044, kopecky@kopecky-partners.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 54**