

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný zděný byt 3+kk, Havlíčkova ulice, Jihlava

3.990.000 Kč

Cena včetně provize RK a právních služeb

Vlastnictví: **osobní**

Druh: **3+kk**

Typ: **prodej**

Okres: **Jihlava**

Město: **Jihlava**

Ulice: **Havlíčková**



Popis nemovitosti:

Tento kompletně zrekonstruovaný byt aktuální dispozice 3+kk nabízí svou plochou dostatek prostoru pro plnohodnotnou rodinu. Přes vstupní chodbu bytu se vstupuje samostatně do většiny místností bytu. Pouze obytná místnost s kuchyňským koutem je průchozí do posledního pokoje/ložnice. Dispozice bytu tedy nabízí samostatnou koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC, chodbu, pokoj 1, místnost s kuchyňským koutem a pokoj 2. Dostatek úložného prostoru této nemovitosti reprezentuje vestavná skříň v chodbě a prostorný sklep (téměř 8 m²). Podlahy bytu jsou řešeny kombinací dlažby a plovoucí podlahy. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. V bytě je instalovaná chytrá elektroinstalace Loxone. Inteligentní řízení celého bytu zahrnuje zónovou regulaci topení, včetně řízení spotřeby kotle, ovládání světel, kontrola oken a další možnosti. Dále je v bytě Alarm JABLOTRON 100, který kompletně ochrání vaši domácnost, dodá Vám naprosté soukromí a bezpečí. Ovládání alarmu je velmi snadné. Zabezpečovací systém JA 100 je nejnovější řadou značky Jabletron a Loxone a nabízí tak tu největší kvalitu. Samozřejmostí je vzdálený dohled nad celým bytem včetně ovládání aplikací v mobilu. Díky inteligentní automatizaci technologií celý byt efektivně využívá své zdroje a je tedy nejen komfortnější, ale také úspornější a šetrnější k životnímu prostředí. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu, který je udržovaný a průběžně rekonstruovaný. V současné chvíli je nemovitost pronajata, proto je fotodokumentace pouze částečná. V případě zájmu o investiční koupi je možné zajistit, aby byt zůstal pronajatý. Bližší informace Vám rádi poskytneme při osobním jednání. S vyřízením hypotečního úvěru zdarma pomůžeme.

Elektřina: **neuvedeno**

Plyn: **ano**

Voda: **neuvedeno**

Odpady: **neuvedeno**

Vytápění: **neuvedeno**

Výtah: **ne**

Materiál: **cihla**

Stav obj.: **výborný**

Umístění: **centrum obce**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Balkon: **ne**

Počet pater: **5**

Užitná pl.: **0**

Zastavěná pl.: **0**

Podlahová pl.: **61**

Pl. pozemku: **0**

Zařízeno: **ne**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

1. Nonstop Reality

Štefánikovo náměstí 1972/2, Jihlava, 586 01

tel. +420 564 565 799, +420 773 240 001, info@nonstopreality.cz

Makléř:

Florián Zdeněk

tel. 775 686 737, florianz@nonstopreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 3071**