

Pronájem nebytových prostor - Hradec Králové

-
cena u makléře

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Hradec Králové**
Druh: **prostory pro obchod** Město: **Hradec Králové**
Typ: **pronájem** Ulice: **Pražská třída**



Popis nemovitosti:

Hledáte obchodní či kancelářské prostory na dobře dostupném místě s bezproblémovým parkováním pro Vaše zákazníky i personál? V zastoupení společností RE/MAX Future Vám nabízíme možnost pronájmu nebytových prostor o výměře 196 m², nacházejících se v přízemí víceúčelové budovy s možností pronájmu až 401 m² - Pražská třída, Hradec Králové. Dispozice prostor nabízí širokou škálu možného využití (kanceláře, obchodní prostory, sklady,). Tato variabilita prostor zajistí budoucímu nájemci komfortní užívání a odpovídající zázemí pro výkon podnikatelských aktivit. K dispozici je rovněž odpovídající sociální zařízení. Vzhledem ke strategickému umístění se nabízí možnost obnovení přístupu do prostor přímo z chodníku. Nezanedbatelný je rovněž reklamní zásah, který poskytnou výlohy a reklamní poutač na oplocení. Součástí pronájmu je možnost využívání parkovacích míst v oploceném areálu ZDARMA. V případě zájmu o další skladové prostory je k dispozici 75 m² plechový sklad - cena dle domluvy. Lokalita je skvěle dopravně obsluhována - zastávka MHD přímo u objektu, na dálnici D11 jste autem za 3 minuty. Měsíční nájemné za celkové prostory o výměře 401 m² činí 75 000,- Kč + DPH + záloha na energie a služby cca 25 000,- Kč / měsíc. Cena za nabízenou sekci o výměře 196 m² dle domluvy. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK jeden nájem + DPH. Volné ihned - domluvte si termín prohlídky ještě dnes.

Elektřina: 220/380	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: ano	Stav obj.: dobrý	Zastavěná pl.: 694
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: ano	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: ano	Balkon: neuvedeno	Zařízeno: ne
Výtah: neuvedeno	Počet pater: 2	Patro: 1

Zakázku nabízí:

RE/MAX Future

U Koruny 1742/16, Hradec Králové, 500 04
tel. , +420 739 486 404, future@re-max.cz

Makléř:

Samek Jiří

tel. +420774293860, jiri.samek@re-max.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 359992**