

Prodej, Výroba, 400 m2 -

10.000.000 Kč

včetně provize

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Sokolov**

Druh:

prostory pro výrobu

Město: **Kraslice**

Typ:

prodej

Ulice:



Popis nemovitosti:

Nabízíme Vám spolupráci při neveřejném prodeji zavedeného rodinného pivovaru „Krušnohor“, který se nachází v horské oblasti Kraslice, obec Tisová. Vařením piva se firma zabývá již od roku 2014. Za celou dobu existence již uvařili více jak 90 druhů různých piv. Průměrná roční výroba je 250 - 270 tisíc litrů piva. V současné době mají více jak 250 stálých zákazníků, 3 obchodní řetězce Albert, Kaufland, Globus. V průběhu let se zúčastnili spousty soutěží s jejich pivem a získali mnoho ocenění, jako např. Regionální potravina 4x do 3 místa a 1x vítěz, dále Dobrota Karlovarského kraje 5x do 3 místa, Pivo České republiky 2x stříbro, mistrovství Evropy 1x stříbro a spoustu degustačních soutěží. Zúčastnili se také pořadu Kluci v akci, který byl vyslán televizi 19. 11. 2022. Vytápění objektu je řešeno elektrickým kotlem. Co se týká technologie, pivo se vaří také elektrickým ohřevem. Hlavní kvašení je regulováno ledovou vodou. V budově jsou 4 chladicí boxy, v jednom je sklep na ležácké tanky, kde pivo zraje, v druhém jsou hotové výrobky lahvé, ve třetím hotové pivo v sudech a ve čtvrtém je plnicí linka na láhve a plechovky. Dále je k dispozici vlastní web s e-shopem a další e-komerce na Alza a Mall. Firma má spousty propagačních materiálů včetně oděvů s vlastním brandem. V letošním roce vybudované nové bistro u objektu pivovaru, kde je 50 míst, tržba za 3 měsíce cca 750 000 Kč. Dále je k dispozici posezení přímo před výrobnou pivovaru. K dispozici je také nájezdová rampa, zázemí kanceláře a pult pro maloobchodní prodej. V blízkosti pivovaru se nachází horská střediska Bublava a Stříbrná. Výborná dostupnost na hraniční přejezd s Německem. Kupní cena: 1. převod podílu ve firmě 10 000 000 Kč – koupě s.r.o plus závazky (úvěr, leasing, technologie, auta) 2. bez firmy 18 500 000 Kč – v případě koupě pouze pivovaru bez firmy (majitel si zařídí likvidaci sám)

Elektřina: **220**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveďeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveďeno**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveďeno**

Pl. pozemku:

Vytápění: **neuveďeno**

Balkon: **ne**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **2**

Zakázku nabízí:

REALITYSPOLU

Jiráskovo nám. 2, Plzeň, 32600

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Makléř:

Consulting, a.s. Broker

tel. 420800100164, okrealitnisluzby@bcas.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 17633**