

Novostavba bytu 3+kk/B, 69 m², v novém projektu Centrum Hostivice

8.990.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Praha - západ**

Druh: **3+kk**

Město: **Hostivice**

Typ: **prodej**

Ulice: **Čsl. armády**



Popis nemovitosti:

Byt D202 se nachází ve 2. NP budovy D nového projektu Centrum Hostivice. Byt má plochu 69 m² a je orientován na jihovýchod. Obývací pokoj má 25 m² a vchází se z něj na první balkon o ploše 3 m², ložnice má 13 m² a je u ní druhý balkon, pokoj pak má 11 m², v koupelně o velikosti 4,5 m² je vana, WC je zvlášť. Nově vznikající projekt Centrum Hostivice se nachází v centru obce Hostivice, v těsné blízkosti Husova náměstí, při hlavní ulici Čsl. Armády, naproti zámku a supermarketu Lidl. V rámci projektu vznikne celkem 5 nových objektů s celkem 86 bytovými jednotkami a dvěma ateliéry, v přízemním parteru všech budov potom budou nebytové prostory pro drobné obchody a služby všeho druhu. V každé budově bude výtah propojující nadzemní podlaží se suterénem, ve kterém budou umístěny sklepy a garážová stání. Vjezd do suterénu je z ulice Cihlářská. Sklepní kóje je v ceně bytu, ke každému bytu je možné dokoupit garážové stání. Projekt je realizován ve vysokém standardu, mezibytové zdi jsou vždy železobetonové monolitické nebo zděné, v koupelnách jsou použity velkoformátové obklady a dlažby do výšky podhledu. Výstavba projektu byla zahájena demolicí některých stávajících objektů v únoru 2023, termín dokončení stavební firmou je plánován na 6/2025, kolaudace a předávání bytů budou probíhat následně.

Elektřina: **neuvedeno**

Materiál: **jiné**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuvedeno**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.: **0**

Voda: **neuvedeno**

Umístění: **neuvedeno**

Podlahová pl.: **69**

Odpady: **neuvedeno**

Poloha obj.: **neuvedeno**

Pl. pozemku: **0**

Vytápění: **neuvedeno**

Balkon: **ano**

Zařízeno: **ne**

Výtah: **ne**

Počet pater: **4**

Patro: **1**

Zakázku nabízí:

Moravská stavební - INVEST, a.s.

Koliště 1912, Brno, 602 00

tel. , +420 601 301 301, sedlakova@ms-invest.cz

Makléř:

Centrum Hostivice Martin Mráček

tel. 722984833, centrumhostivice@ms-invest.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA D 202**