

Pronájem dispozičně připraveného kancelářského patra 404 m2, ulice Křenová, Brno

74.410 Kč/měsíc

+ provozní náklady, neplatíte provizi

Vlastnictví: **neuvedeno** Okres: **Brno - město**
Druh: **kancelářské prostory** Město: **Brno**
Typ: **pronájem** Ulice: **Křenová**



Popis nemovitosti:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme moderní kancelářské prostory s hotovou dispozicí o celkové výměře 404,3 m2 v těsné blízkosti centra Brna na ulici Křenová. Kanceláře jsou součástí polyfunkční budovy v bezprostřední blízkosti zastávky MHD. V přízemí objektu se nachází obchodní prostory dále ve 2. až 5. NP kancelářské prostory, v 6.NP byty. Parkování zajištěné garážemi. Uzavřené kancelářské patro má celkovou výměru 404,3 m2. Aktuální moderně vystavěná dispozice nabízí:- recepci ihned u vstupu- velkou zasedací místnost napojenou na kuchyňku- sociální jádro- po obvodu kanceláře (celkem: 10 x)- spousta menších zasedacích místností/call roomů (celkem: 6 x)- lodžie např. pro možnost uskladnění kol (5 m2)Energeticky zajímavé náklady na provoz kanceláří. Standard prostor dle fotodokumentace: prosklená dispozice, venkovní žaluzie, klimatizace, výměna vzduchu, otevíratelná okna, kuchyňská linka. Prostory se pronajímají nevybavené. Více informací v RK.Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem. Půdorys k dispozici na vyžádání.

Elektřina: neuvedeno	Materiál: cihla	Užitná pl.: 0
Plyn: neuvedeno	Stav obj.: výborný	Zastavěná pl.:
Voda: neuvedeno	Umístění: neuvedeno	Podlahová pl.:
Odpady: neuvedeno	Poloha obj.: neuvedeno	Pl. pozemku:
Vytápění: neuvedeno	Balkon: ne	Zařízeno: ne
Výtah: ne	Počet pater: 0	Patro: 4

Zakázku nabízí:

REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

tel. +420 800 800 099, +420 724 121 123, rs@realspektrum.cz

Makléř:

Dufek, Mgr. Jan

tel. 420724405366, jan.dufek@realspektrum.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 15578**