

Prodej komerční nemovitosti 470 m2 v Tachově, ul. Nádražní

5.799.000 Kč

Vlastnictví: **osobní**

Okres: **Tachov**

Druh: **hotel**

Město: **Tachov**

Typ: **prodej**

Ulice: **Nádražní**

Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost na vlakovém nádraží ve městě Tachov. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, v současné době využíván jako restaurace a penzion. Na vlakovém nádraží probíhá kompletní rekonstrukce a v budoucnu tak z této lokality vznikne velmi lukrativní místo, kde se toto využití penzionu a restaurace přímo nabízí. Budova, celkové užitné plochy téměř 500 m2, s vlastním pozemkem 676 m2, skýtá v přízemí bytovou jednotku (31 m2), technické zázemí a kotelnu s automatickým kotlem na tuhá paliva- pelety a uhlí. Dále také sklepy (14 m2, 2x9 m2, 8 m2). V 1 NP je sál restaurace- jídelní část (34 m2), výčep (28 m2) a vybavená kuchyně (33 m2). Ve 2 NP se nachází pět pokojů k ubytování (2x16 m2, 14 m2, 12 m2, 10 m2), 2x WC a sprchový kout. Půda o velikosti 30 m2 pak vybízí k vybudování dalších lůžek. V případě zájmu o více informací či sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléře.

Elektřina: **220/380**

Materiál: **cihla**

Užitná pl.: **0**

Plyn: **neuveдено**

Stav obj.: **výborný**

Zastavěná pl.:

Voda: **obecní**

Umístění: **neuveдено**

Podlahová pl.:

Odpady: **ano**

Poloha obj.: **neuveдено**

Pl. pozemku:

Vytápění: **ano**

Balkon: **neuveдено**

Zařízeno: **ano**

Výtah: **ne**

Počet pater: **0**

Patro: **0**

Zakázku nabízí:

M&M reality holding, a.s.

Krakovská 2, Praha 1, 110 00

tel. 800 100 446, 800 100 446, info@mmreality.cz

Makléř:

Holšánová Ráchel

tel. 296 399 006, info@mmreality.cz

Číslo zakázky: **REALITYMORAVA 900838972**